

Medulin, zemljište u zoni ugostiteljsko turističke namjene, Medulin, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Modrušan
Ekle: Sandra
Soyad: Modrušan
Firma Adı: Residence nekretnine
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.residence.hr>
Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Adres: Dobrilina 9
Mobile: +385 98 849 823
Phone: +385 52 540 025
Fax: +385 52 540 025
Hakkımızda: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim

energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Medulin, zemljište u zoni ugostiteljsko turističke namjene
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	8418 m ²
Fiyat:	1,161,684.00 €
Gönderildi:	25.07.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	Medulin, zemljište za hotele, ville ili apartmansko naselje Zemljište ukupne površine 8.418 m ² nalaze se u zoni turističko-ugostiteljske izgradnje (T-1,T-2) unutar građevinskog područja "CENTINERE". Na blagoj su padini prema moru i udaljene su cca 500 metara od golf terena "MARLERA" Dvije parcele: jedna površine 5.629m ² ; druga površine 2.789 m ² , moguća je prodaja svake čestice posebno. Zona T-2 podrazumijeva turističko naselje u kojem je moguća gradnja smještajnih jedinica kao što su vile, bungalovi i i depadanse uz popratne sadržaje u vidu pružanja osobnih usluga, usluga i sadržaja ugostiteljskih objekata, zdravstvenih usluga (zdravstveni turizam), sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (sportski tereni, bazeni i slično). Gradnja je dozvoljena i u fazama. Zbog konfiguracije terena i smještaja parcela (nadmorske visine cca 30m)
-----------	--

nudi se prekrasan pogled na tri strane prema moru koje je udaljeno cca 300 m. Dopunom urbanističkog plana R-zona (područje sporta i rekreacije) proteže se do navedenih parcela i obzirom na poznatu mikroklimu Medulina omogućava popunjenost kapaciteta cijelu godinu (sportaši, djeca, starija populacija i ostali). UNUTAR R-ZONE ŠTO JE NAJBITNIJE NE MOŽE BITI IZGRADNJE SMJEŠTAJNIH KAPACITETA PREMA PROSTORNOM PLANU OPĆINE MEDULIN TAKO DA JE OVO ZEMLJIŠTE PRVO DO R-ZONE SA PROJEKTIMA I MOGUĆNOŠĆU SMJEŠTAJA. Detaljni urbanistički plan je donesen i može se i pogledati na službenim stranicama Općine Medulin. <http://www.medulin.hr> Blizina aerodroma (Pula-10 km i sportskog aerodroma u Medulinu-3 km), kao i auto cesta omogućava odličnu povezanost i brzinu dolaska na destinaciju. Šifra objekta: k1454

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 507614
Agency ref id: k1454
İrtibat telefonu: +385 (98) 849-823