

PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA.

Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sandra Modrušan
Ekle:	Sandra
Soyad:	Modrušan
Firma Adı:	Residence nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.residence.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Adres:	Dobrilina 9
Mobile:	+385 98 849 823
Phone:	+385 52 540 025
Fax:	+385 52 540 025
Hakkımızda:	Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PULA, ŞIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	583 m ²
Arsa Ölçüsü:	448 m ²
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	4
Fiyat:	725,000.00 €
Gönderildi:	25.07.2023

Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Şijana
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Gaz, Kanalizasyon
Enerji verimliliği: C

Tanım

Ek bilgi:

Pula, Šijana, predivna kuća sa 2 poslovna prostora, ukupne brutto površine 568.68 m2. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalaze dva poslovna prostora, lijevo i desno od glavnog ulaza u kuću, ukupne brutto površine 187.95 m2. Prvi manji se sastoji od 2 prostorije i wc-a. Drugi nešto veći poslovni prostor se također sastoji se od 2 prostorije i wc-a. Poslovni prostori imaju mogućnost pristupa i direkt sa ulice - nogostupa. Na prvom katu su dva stana ukupne brutto površine 187.92 m2. Prvi stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe sa izlazom na loggiu, kuhinje i blagovaonice u jednom, koja isto ima izlaz na zatvorenu loggiu i terasu. Stan je klimatiziran. Drugi stan na prvom katu se sastoji od hodnika, kupaonice, 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje sa izlazom na loggiu i terasu. Stan je klimatiziran. Stanovi se po potrebi mogu i spojiti tako da čine jednu cjelinu a pogodni su i kao uredski prostori. Na drugom katu je stan brutto površine 184.81 m2, a sastoji se od 2 ulazna hodnika, dnevnog boravka sa otvorenim kaminom, kuhinje, ostave, 2 kupaonice (jedna sa kadom, druga sa tušem) i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na loggiu, a dvije na terasu. Loggia i terasa gledaju na dvorište. Stan ima 2 odvojena ulaza sa stubišta pa se od njega mogu napraviti 2 cjeline odnosno 2 odvojena stana. Klimatizirano. Gradski plin u kući. Etažno odvojena brojila struje, plina i vode sa kontrolnim brojlilima. Energetski razred: C Lijepo uređeno dvorište ukupne površine 448 m2, sa 2 terase, vrtnim kamenim roštiljem i automatskim navodnjavanjem vrta koji je uređen mediteranskim raslinjem. Na okućnici se nalazi i pomoćna zgrada (vrtna kućica) , brutto površine 22.50 m2. Blizina svih sadržaja i Amfiteatra. Atraktivna lokacija. Šifra objekta: k2886 Energetska klasa: C

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 507679
Agency ref id: k2886
İrtibat telefonu: +385 (92) 110-7774