

Nova moderno opremljena vila sa bazenom, Poreč okolica, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Nova moderno opremljena vila sa bazenom, Poreč okolica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	141 m ²
Arsa Ölçüsü:	752 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, ADSL
----------	---



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Za udoban život i užitak u savršeno dizajniranoj vili nije uvijek presudna lokacija u prvom redu do mora. S pogledom na prekrasnu Istru možete uživati u bogatstvu raznolikosti. Grad Poreč i okolni povijesni gradovi nude pregršt mjesta na kojima su izgrađene najljepše vile, okružene prekrasnom istarskom prirodom. Upravo u takvom okruženju, potpuno izolirana od gradske gužve, nalazi se ova vila iz naše ponude. Stambena površina od 140 m2 elegantno je raspoređena na dvije etaže. Nudi ukupno tri moderno namještene spavaće sobe s grijanjem/hlađenjem, vlastitim kupaonicama i mrežama protiv komaraca na prozorima. Neposredno na ulazu u prizemlje pogled se zadržava na suvremeno opremljenom otvorenom prostoru gdje je dnevni boravak s kaminom povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. U ovom dijelu prizemlja diskretno je odvojena spavaća soba s kupaonicom i gostinjskim wc-om. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama i balkon s prekrasnim pogledom na okolicu. Bilo bi vrlo teško reći koji je dio ove vile ljepši? Interijer ili eksterijer? Jer svatko može ispuniti želje i najvećim hedonistima. U središnjem dijelu vrta nalazi se bazen veličine 32 m² sa sunčalištem, okružen njegovanim travnjakom s mediteranskim biljem i maslinama. Dvorište koje je ograđeno sa svih strana pruža apsolutnu privatnost. Šifra objekta: D-070 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 507817
Agency ref id: D-070
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881