

## Kuća za adaptaciju s predivnim pogledom, Motovun, Istra, Motovun, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća za adaptaciju s predivnim pogledom, Motovun, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	141 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	276 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	200,000.00 €
Gönderildi:	26.07.2023

## Durum

Oluşturuldu:	1968
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Motovun
Şehir alanı:	Motovun
Poštanski broj:	52424

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

## Tanım

Ek bilgi:	PRILIKA! U ponudi imamo ovu kuću s puno potencijala obzirom na samu lokaciju. Kuća površine 141 m <sup>2</sup> nalazi se na mirnoj lokaciji s koje puca predivan pogled na prekrasan Motovun. U prizemlju je smješten prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom, sobama i konobom s kaminom te izlaz u garažu koja trenutno služi kao spremište. Taj prostor u prizemlju traži potpunu adaptaciju. Do
-----------	--

prvog kata dolazi se unutarnjim stepeništem gdje su dvije spavaće sobe i terasa koje također treba adaptirati. U novijem dijelu kuće koja se nalazi na prvom katu dolazi se također kroz unutrašnje stepenište, a može i kroz vanjski stražnju ulaz. Noviji dio sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Iznad prvog kata smješteno je nisko potkrovlje koje se također može iskoristiti za razne stvari , npr. spremište... Grijanje/hlađenje putem klima uređaja i peći na drva. Kuća je spojena na septičku jamu, no novi vlasnici mogu se priključiti i na kanalizaciju. Omogućeno parkiranje za 3 automobila. Kuća ima rješenje o izvedenom stanju. Više detalja na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1195

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 507904  
Agency ref id: 1195