

## ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P5), Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Smart Invest Immobilien  
E-posta: info@smart-invest.hr  
Ekle: Smart  
Soyad: Invest Immobilien  
Firma Adı: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.smart-invest.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Hakkımızda: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P5)
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	303 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2642 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4

Fiyat: 700,000.00 €  
Gönderildi: 27.07.2023

## Durum

Yeni yapı: evet

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Labin  
Şehir alanı: Labin  
Poştanski broj: 52220



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: ISTRA - LABIN okolica, Na prodaju je moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom na lijepoj mirnoj lokaciji u malom istarskom selu u okolici Labina. Vila ukupne neto površine 303 m2 smještena je na zemljištu ukupne površine 2642 m2 (površina građevinskog dijela: 1196 m2, površina negrađevinskog dijela: 1446 m2). Sastoji se od prizemlja i kata te ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz i vanjsko spremište, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na dvije terase - natkrivenu terasu od 20 m2 s letnjom kuhinjom te natkrivenu terasu od 16 m2. Ovdje je također spremište, hodnik, WC, prostorija za saunu/fitness. Na katu se nalazi hodnik i 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dvije od kojih imaju izlaz na prostranu terasu od 17 m2. Svaka kuća ima mogućnost prilagodbe te je moguće izvesti tri ili četiri spavaće sobe. Kuća će biti opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem, aluminijskom vanjskom stolarijom itd. Postoji mogućnost odabira završnih materijala. Na okućnici je smješten bazen površine 48 m2, pomoćna zgrada koja se može koristiti kao spremište ili prostor za fitness i saunu, te 3 parkirna mjesta. Na negrađevinskom dijelu okućnice (1446 m2) mogu se napraviti dodatni sadržaji poput parka, dječjeg igrališta, sportskih terena i slično po želji kupca (uz naplatu). Kuće su smještene na lijepoj mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, u susjedstvu se nalaze lijepo uređene kuće za odmor. Centar Labina i svi potrebni sadržaji su udaljeni svega 3 km, dok do mora i lijepih plaža u poznatom Rapce se stiže za 15 minuta vožnje autom (10 km). Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14198

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 508013

Agency ref id: 14198