

EKSKLUZIVNA PONUDA!!! Kuća s velikom okućnicom od 1634m2 , s pogledom na more,, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	EKSKLUZIVNA PONUDA!!! Kuća s velikom okućnicom od 1634m2 , s pogledom na more,
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	207 m ²
Arsa Ölçüsü:	1634 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	585,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL
----------	--



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>EKSKLUZIVNA PONUDA Na prodaju nudimo jedinstvenu priliku ,na vrlo traženoj lokaciji grada Poreča,na udaljenosti samo 600m od mora, u našoj ponudi nalazi se ova samostojeća kuća stambene površine 135m2 na parceli od 1634m2 s lijepim pogledom na more .S obzirom da se zemljište nalazi u građevinskoj zoni novom vlasniku nudi mogućnost izgradnje još jedne kuće unutar dvorišta. Stambena površina proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze 2 apartmana svaki sa svojim zasebnim ulazom. Oba apartmana se sastoje od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice i spremišta te manje vanjske terase . Na katu se nalazi veliki obiteljski stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe i balkona koji se proteže po cijeloj etaži i s kojeg se pruža pogled na MORE, te manje vanjske natkrivene terase. Jedinstvena lokacija! kuća nalazi se na svega 600m od prve plaže i nalazi se u jednom od najelitnijih dijelova Poreča, kao što se vidi i po priloženim slikama, Lokacija ove nekretnine čini ju jedinstvenom prilikom na tržištu s obzirom da se nalazi toliko blizu mora, u ponudenoj cijeni nudi i građevinsko zemljište , a uz sve to pogled na more ! Šifra objekta: M-0619 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------	---

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	508021
-----------------------	--------

Agency ref id: M-0619
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402