

MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dragan Šekerija
E-posta: info@mp-nekretnine.hr
Ekle: Dragan
Soyad: Šekerija
Firma Adı: MARKO POLO
NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@mp-nekretnine.hr
Web Sitesi: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Posta Kodu: 52203
Adres: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Hakkımızda: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin

OIB: 14058628214

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	500 m ²
Arsa Ölçüsü:	900 m ²
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	7
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Durum

Oluşturuldu:	2001
Son Güncelleme:	2015

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Banjole
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Gaz, Elektrik
Enerji verimliliği:	A



Isıtma

Isıtma tipi:	Kazan Evi (trafo) gaz, Klima
--------------	------------------------------

Tanım

Ek bilgi:	Banjole - mjesto u južnoj Istri, smješteno oko 5 km južno od Pule. Banjole su idealan izbor za svakoga, tu je i poznata plaža Centinera. Nude mnogo sadržaja, kako u samom mjestu, tako i okolici (Pula, Medulin, Premantura – rt Kamenjak).
-----------	--

Na prodaju je kuća koja se nalazi u poslovnoj zoni, ukupne površine s okućnicom 1381 m². Kuća je po namjeni stambeno-poslovna, ima uporabnu dozvolu shodno namjeni te ima kategorizaciju za 3 apartmana i trenutno se iznajmljuje kao kuća za odmor za 21 osobu. Po reakcijama gostiju, lokacija je bez obzira na "industrijsku" okolinu izuzetna s privatnošću i blizinom potrebnih sadržaja. Zgrada kao takva ima 500 m² stambene površine na dvije etaže + 225 m² hale koja je trenutno neiskorištena (s puno potencijala za dodatno opremiti – npr. unutarnji wellness ili još smještajnih jedinica ili nadogradnjom zgrade). Dvorište ima 900 m², ima 40 maslina, bazen površine 70 m² sa plitkim dijelom za djecu i jaccuzijem. Kuća ima centralno plinsko grijanje, grijanje tople vode na plin i struju te solarni panel, te po zimi unutarnji kamin ima mogućnost centralnog grijanja. Također u kući se nalazi 9 klima uređaja. S obzirom na prostorni plan, zgrada se može dograditi i nadograditi, maksimalna izgrađenost je 50% dozvoljena, a trenutno je negdje oko 37% iskorišteno, zgrada ima dvije etaže u stambenom dijelu i jednu etažu u dijelu hale, a može se izgraditi 3 etaže tako da i tu ima prostora. Kuća sama trenutno u stanju kakva je nosi 90.000,00 -100.000,00 € godišnjeg prometa (samo kroz ljetnu sezonu 4 mjeseca) kroz turizam. Budućem kupcu vlasnici će to potkrijepiti s papirima. Vlasništvo je uredno i bez tereta!

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 508694
Agency ref id: 526
İrtibat telefonu: +385 95 2777 177