

ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, Pazin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	284 m ²
Arsa Ölçüsü:	2355 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	477,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin
Şehir alanı:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s imanjem na mirnoj lokaciji Pazin je nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Mjesto je u kojem su stanovnici
-----------	--

izrazito poduzetni i vrlo radišni. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. U samome srcu Istre prodaje se obiteljska kuća s dvije stambene jedinice. Kuća je smještena na mirnoj, osunčanoj lokaciji s okućnicom od 2.355m². Kuća je rađena na dvije etaže, odnosno površina joj se prostire kroz prizemlje i kat. Sveukupna stambena površina iznosi 284m². Nekretninu čine dvije stambene jedinice, od kojih svaka broji 142m² te posjeduje zaseban ulaz. Sprovedeno je centralno grijanje na naftu te na kruta goriva. Prvi stan nalazi se u prizemlju te se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje, ostave te kupatila. U prizemlju se također nalazi zaseban prostor s privatnim ulazom, koji se koristi kao spremište. Drugi stan, na katu kuće sastoji od također tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje s ostavom, blagovaone, kupaone te toaleta. Stan je opremljen klima uređajem te je sprovedeno centralno grijanje za cijelu kuću. U gornjem stanu se također nalaze dva balkona te terasa na samom ulazu u stan. Na prostranoj okućnici od 2.355m² nalazi se konoba s ognjištem. Na okućnici su također smještene tri garaže te dodatna parkirna mjesta. Okućnica kuće kombiniranog je karaktera, građevinska namjena nalazi se s prednje strane te broji cca 700m², ostali dio okućnice smješten iza kuće poljoprivredne je namjene. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija glede turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23082

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 509029
Agency ref id: 23082