

## ISTRA, PAZIN - Prekrasna kuća za odmor s bazenom nedaleko grada, Pazin,

### Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PAZIN - Prekrasna kuća za odmor s bazenom nedaleko grada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	452 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2015
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin
Şehir alanı:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PAZIN - Prekrasna kuća za odmor s bazenom nedaleko grada
-----------	---

Pazin-nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Pazin je mjesto u kojem su stanovnici jako poduzetni i radišni. Siguran je i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto je u kojem se jednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. Na svega par minuta vožnje od Pazina nalazi se ova prekrasna vila s bazenom, čija se površina od 280 m2 proteže kroz suteren, prizemlje i prvi kat. SUTEREN: Sastoji se od hodnika, wc-a, ogromne igraonice za uživanje u igrama te teretane za sportaše. Teretana ima garažna vrata tako da se može prenamijeniti u garažu. PRIZEMLJE: Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka ujedinjene u jednoj prostoriji, wc-a i ostave površine 30 m2. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu koja je idealna za odmor i uživanje na svježem zraku. U prizemlju se smjestila i ljetna kuhinja koja je dio kuće i ima izlaz u vanjsko dvorište. 1. KAT: Na katu su se smjestile 3 spavaće sobe i kupaonica. Sobe imaju izlaz na zajednički balkon s kojeg se pruža pogled na zelenilo. Na prostranoj okućnici površine 452 m2 nalazi se prekrasan bazen površine 24 m2 obložen folijom, dječji sadržaji te posađeno bilje. Za automobile su rezervirana 2 natkrivena parkirna mjesta uz samu kuću. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, a Pazin te svi sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta vožnje, stoga je ovo idealna kuća za obiteljski život ili za nastavak već dobro uhodanog posla turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 22396

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 509034  
Agency ref id: 22396