

## Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	213 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	796 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Kanfanar, okolica U blizini općine Kanfanar, nalazi se ova kuća u roh bau fazi te čeka svog novog vlasnika za završetak. Nalazi se u mirnom naselju svega minutu dvije vožnje od Kanfanara sa svojim gradskim sadržajem poput trgovina, škole i slično, te 20-ak minuta od grada Rovinja sa svojom bogatom ponudom. Blizina istarskog Y svakako je prednost zbog povezanosti sa ostatkom Istre. Ova kuća je stavljena pod krov na proljeće 2023-e godine te je pokrila 214 m2 površine, dok se u okućnici može izgraditi još jedan pomoćni objekt, garaža, sa svojih 20m2. Kuća se proteže kroz dvije etaže te je tako u prizemlju ulazno predsoblje kojim se odlazi do velikog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom koji je osvjetljen tokom cijelog dana, jer tu je i izlaz na terasu koja je djelomično natkrivena. U prizemlju su se našli i ostava, jedna kupaonica, te radna ili spavaća soba. Stepeništem koje je zamišljeno u industrijskom stilu željezo drvo, odlazi se na kat gdje su spavaće sobe te još dvije kupaonice. Sve sobe na katu imaju pristup terasama, stoga je svjež jutarnji zrak osiguran svima. Uz kuću tu je još jedan mali apartman za turizam ili goste koji se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. U suterenu se nalaze podrum i spremište te je do podruma dimnjak tako da se može tu staviti peć po želji te sprovesti centralno kroz cijelu kuću. Odlična stvar je to što je struja i voda na terenu, dok je kanalizacija ispred kuće. Kako je sve u roh bau izvedbi, ono najslade tek slijedi, a to je uređenje po vlastitim željama i mogućnostima. Baza je tu, samo nedostaje novi vlasnik da udahne život ovoj predivnoj nekretnini na još boljoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 1029-427

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 509123

Agency ref id: 1029-427