

## Kanfanar, stara vila za adaptaciju, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Diamond Realestate   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Diamond Realestate  |
| Firma Adı:    | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Posta Kodu:   | 52440   |
| Adres:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Hakkımızda:   | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Başlık:        | Kanfanar, stara vila za adaptaciju |
| Emlak:         | Satılık                            |
| Ev tipi:       | bağımsız                           |
| Metre Kare:    | 182 m <sup>2</sup>                 |
| Arsa Ölçüsü:   | 883 m <sup>2</sup>                 |
| Kat Sayısı:    | 1                                  |
| Yatak Odaları: | 10                                 |
| Banyolar:      | 1                                  |
| Fiyat:         | 1.00 €                             |
| Gönderildi:    | 16.04.2024                         |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 1900 |
|--------------|------|

#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Kanfanar          |
| Şehir alanı:         | Kanfanar          |

Poštanski broj: 52352



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Kanfanar U samom centru općine Kanfanar, nalazi se ova stara obiteljska vila koja traži svog novog vlasnika da joj vrati stari sjaj. Blizina svih sadržaja te mnoštvo mjesta na zemljištu, uz postojeći ruševni objekt otvara mnogo mogućnosti uređenja po vlastitim željama i mogućnostima. Kuća se prostire kroz dvije etaže te broji otprilike oko 150m<sup>2</sup>. Tako u prizemlju nailazimo na ulazno predsoblje, koje nas sa svojim visokim stropovima vraća u prošlost. Tu su se našle kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, prostor ispod centralnog stepeništa koji je idealan za vinski podrum, spremište u koje se može pristupiti i s vanjske strane, te jedna spavaća soba sa kupaonicom. Odlaskom na kat putem širokog kamenog stepeništa gdje se našla još jedna mogućnost za sanitarni čvor, dolazimo do pet prostorija koje su vrlo vjerojatno nekada bile spavaće sobe. S obzirom na mogućnost izmjene tlocrta zbog toga što većina unutarnjih zidova nije nosiva, tu se svašta može napraviti, sve ovisi o željama i mogućnostima budućeg vlasnika. Okućnica je nešto veća od 880m<sup>2</sup> tako da ima mjesta za sve sadržaje koje poželite. Ruševni objekt ima direktan pristup s asfaltirane ceste te se vrlo lako može pretvoriti u garažu ili čak konobu za druženje uz kamin i vaticu. Ovo je jedinstvena prilika da uz manje adaptacije i uređenje učinite ovu vilu svojom kućom koja će Vam pružati mjesto za stvaranje uspomena svih nadolazećih godina! ID KOD AGENCIJE: 1029-426

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 509124  
Agency ref id: 1029-426  
İrtibat telefonu: +38552210824