

## OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami, blizina Opatije, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami, blizina Opatije
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	328 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	870 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	08.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami,
-----------	--

blizina Opatije Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za postati vlasnikom ove prekrasne vile smještene na osami u okolici Opatije. Ova kvalitetno građena kuća od 328m2 s lijepo uređenom okućnicom od 870m2 oduševljava svojim luksuzom i spektakularnim pogledom na more. U prizemlju se nalazi prostrani open space dnevni boravak i blagovaonica, moderna kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom te gostinjski WC. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlazite na prostranu natkrivenu terasu (42 m2) ili u vrt gdje je smješten kamin na drva, stvarajući posebnu atmosferu i toplinu u hladnijim danima. Na katu su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i privatnim balkonima (32 m2) koji pružaju nevjerojatne otvorene poglede na more i okolnu prirodu. Uživanje u ovoj vili neće biti ograničeno samo na ljetne mjesece, jer je grijanje i hlađenje potpuno prilagodljivo putem Wi-Fi-a, a podno grijanje i kamin na pelete dodatno pružaju udobnost i u hladnijim periodima. Vila ima i 3 solarna panela s bojlerom od 400L za pripremu potrošne tople vode. Vanjski prostor je rajski - grijani bazen (8x4) s automatskim dozatorom kemikalija, dječji park s zabavnim sadržajima za najmlađe te roštilj za uživanje u gastronomskim delicijama na otvorenom. Okućnica odiše mediteranskim biljem i travnjacima, a održava se pametnim sustavom navodnjavanja. Ova kuća se nalazi samo 6.5km od plaže Ičići, laganih 10 minuta vožnje a smještena je na osami okružena zelenilom Učke i prekrasnim pogledima na more. Mir zagarantiran. Ova prekrasna vila spoj je elegantnog i rustikalnog interijera u mediteranskom stilu, pružajući vam vrhunsko iskustvo boravka u jedinstvenom ambijentu. Izuzetno kvalitetna nekretnina koja je kao takva rijetkost na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23199

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 509223  
Agency ref id: 23199  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332