

KVALITETNA NOVOGRADNJA SA SAMO ČETIRI STANA, Varaždin,

Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KVALITETNA NOVOGRADNJA SA SAMO ČETIRI STANA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	125 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	343,805.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024/2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Varaždinska županija
Şehir:	Varaždin
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	42000



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Varaždin je povijesni grad smješten u sjeverozapadnom dijelu Hrvatske. Poznat je kao kulturno i povijesno središte te jedan od najljepših gradova kontinentalne Hrvatske. S bogatom poviješću koja seže unatrag gotovo 900 godina, Varaždin odiše šarmom i elegancijom. Jedna od posebnosti Varaždina je njegova dobro
-----------	--

očuvana stara jezgra, koja je proglašena spomenikom kulture. Uske kaldrmirane uli ice, šarmantne barokne palače, crkve i utvrde stvaraju posebnu atmosferu. Glavni gradski trg, Franjevački trg, s baroknom crkvom sv. Ivana Krstitelja, predstavlja srce grada i mjesto gdje se odvijaju mnogi događaji i manifestacije. Grad je poznat po bogatom kulturnom životu. Svake godine u Varaždinu se održavaju brojne kulturne manifestacije, poput poznatog varaždinskog Baroknog festivala. Tijekom festivala, glazbenici iz cijelog svijeta dolaze nastupati u prekrasnim baroknim dvoranama grada, a posjetitelji mogu uživati u koncertima klasične glazbe. Grad takoder nudi raznoliku gastronomsku scenu. U restoranima i ugostiteljskim objektima možete kušati tradicionalnu kuhinju regije, kao i moderne kulinarske kreacije. Varaždinska kuhinja poznata je po specijalitetima poput varaždinskog klipića, varaždinskog zelja i zagorskih štrukli. Varaždin je grad koji kombinira bogatu povijest, kulturu, prekrasnu prirodu i opuštenu atmosferu. Bez obzira jeste li zaljubljenik u povijest, umjetnost, prirodu ili samo želite uživati u šarmu malog grada, Varaždin pruža raznolike mogućnosti za istraživanje i uživanje. U tom prekrasnom gradu, imamo na prodaju luksuzni trosobni stan, koji se nalazi na atraktivnoj i traženoj lokaciji u blizini VI osnovne škole. Radi se o kvalitetnoj novogradnji čiji se završetak radova predviđa tijekom 2024. godine a radove izvodi renomirani investitor. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja ima ukupno samo četiri stana. (S-1) Ponosno predstavljamo stan u novogradnji koji se nalazi u zgradi s ukupno četiri stana. Stan se prostire na cijelom prizemlju zgrade, pružajući vam privatnost i udobnost. Ukupna netto površina stana iznosi 125,02 m2, pružajući dovoljno prostora za ugodan život. Detaljan raspored prostorija: Ulazni hodnik: 8,62 m2 Hodnik: 6,06 m2 Soba za druženje: 34,94 m2 Kupaona: 4,56 m2 Izba: 2,64 m2 Kuhinja: 6,03 m2 Dnevni boravak i blagovaona: 36,79 m2 Soba 01: 12,06 m2 Soba 02: 10,93 m2 Ova moderno dizajnirana nekretnina ima i prostranu sobu za druženje, koja je savršena za okupljanje s obitelji i prijateljima. Dvije dodatne sobe pružaju vam mogućnost prilagodbe prema vašim potrebama - koristite ih kao spava e sobe, ured ili prostor za hobije. Stan je smješten u mirnom i ugodnom okruženju te je pogodan za sve uzraste. Zahvaljujući malom broju stanova u zgradi, osiguravamo vam intimnost i tišinu. Lokacija zgrade je izuzetna, udaljena samo 800 metara od samog centra grada Varaždina. To omogućuje laku i brzu dostupnost svim gradskim sadržajima, kao i blizinu trgovina, restorana, škola i drugih ustanova. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta (koja nisu u cijeni), što je izuzetna pogodnost u gusto naseljenim područjima. Ukupna površina stana iznosi 125,02 m2, a kvalitetna gradnja, moderan dizajn i povoljna lokacija čine ovaj stan atraktivnom ponudom na tržištu nekretnina u Varaždinu. Za sve informacije o stanu čiju kupnju ne želite propustiti, stojimo na raspolaganju. Aurelija Šemiga:00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1269

Ek iletışim bilgileri

İ  referans numarası: 509465
Agency ref id: VZ1269