

## FARMA KOKA NESILICA, Magadenovac, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Narcisa Krivačić  
E-posta: nekretnine@nekretnine-krivacic.hr  
Ekle: Narcisa  
Soyad: Krivačić  
Firma Adı: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
Posta Kodu: 43000  
Adres: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
Hakkımızda: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje , prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore kako bismo stekli Vaše

povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	FARMA KOKA NESILICA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	7001.39 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	48006 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	14
Fiyat:	450,000.00 €
Oryantasyon:	Kuzey, Güney
Gönderildi:	06.10.2023

### Durum

Oluşturuldu:	1983
Son Güncelleme:	2017
Koşul:	Muhafaza

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Osječko-baranjska županija
Şehir:	Magadenovac
Şehir alanı:	Beničanci
Poštanski broj:	31542

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Altyapı:	Gaz, Elektrik
Araç ile Erişim:	Araba, Kamyon

### Isıtma

Isıtma tipi:	Isıtma (kendi) gaz
--------------	--------------------



## Park

Otopark sayısı: 10

## Tanım

Ek bilgi:

FARMA KOKA NESILICA ! Građevinski uređena farma na površini 48 000m<sup>2</sup> nalazi se u naselju Magadenovac, pristup sa asfaltirane lokalne ceste Magadenovac - Kućanci cca 400 m od raskrižja ceste Našice - Donji Miholjac. Farma se sastoji od 14 građevina sa kompletnom opremom i sadržajima za samostalno funkcioniranje. Sastoji se od 6 proizvodnih prizemnih zgrada svaka veličine 1073 m<sup>2</sup>, od 6 silosa sve ukupne površine 6.631 m<sup>2</sup>. Od pomoćnih objekata tu je zgrada za stelju i pogon vel. 228 m<sup>2</sup>, te upravna zgrada sa pomoćnim sadržajima 106m<sup>2</sup>. Pomoćna zgrada na zapadnoj međi 35 m<sup>2</sup>, te ukupno građevina veličine 7000 m<sup>2</sup>. Ostatak parcele je ekonomsko dvorište i parkiralište, zgrade su postavljene u smjeru S- J, nekretnina je priključena na svu potrebnu infrastrukturu : struja, plin, voda, odvodnja, telefon, infrastruktura je javna i u dovoljnim količinama energenata. Nekretnina je legalno sagrađena, moguće ju je etažirati, podijeliti sa udjelom zemljišta po potrebi, te da svaki dio djeluje kao neovisni subjekt. Parcela je ograđena. Prednost nekretnine je pozicija poznatom u poljoprivredno - stočarskom kraju sa velikim poljoprivrednim parcelama, farmu je lako prenamjeniti za uzgoj sitnije stoke (ovaca). **VLASNIŠTVO ČISTO BEZ TERETA, JEDNA FIZIČKA OSOBA. MOGUĆ NAJAM ZA UZGOJ MANJIH ŽIVOTINJA ILI SKLADIŠTE**  
[www.nekretnine-krivacic.hr](http://www.nekretnine-krivacic.hr)

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 509553  
Agency ref id: 357  
İrtibat telefonu: 099 315 79 06