

Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	182 m ²
Arsa Ölçüsü:	1000 m ²
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	3
Fiyat:	620,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023.
--------------	-------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

Labin, okolica, prodajemo odličnu novogradnju - modernu kuću za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji. Moderna prizemnica ukupne je kvadrature 182 m2 a sastoji se od open space dnevnog prostora koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, gostinjski toalet, spremište te tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U sklopu kuće nalazi se i garaža veličine 19 m2 te strojarnica za bazensku tehniku. Odličan raspored nekretnine odvaja dnevni od noćnog dijela te osigurava jednu lijepo povezanu cjelinu - svaka spavaća soba ima izlaz direktno na plažu bazena a dnevni prostor povezan je velikim staklenim stijenama sa vanjskom natkrivenom terasom gdje je predviđen prostor za blagovanje sa pogledom na bazen i uređenu okućnicu. Po pitanju tehnike i sustava grijanja i hlađenja planirana je ugradnja suvremenih sustava - klimatizirane prostorije putem dizalice topline, a biti će napravljena i priprema za fotonaponsku elektranu te solarni paneli za toplu vodu. U dnevnom prostoru predviđen je i ugradbeni kamin za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Ograđena i hortikulturalno uređena okućnica sa lijepim zelenim površinama i zasađenim stoljetnim maslinama dodatno pridonosi osjećaju blagostanja na ovom prekrasnom imanju. Centar imanja ukrašen je sa prekrasnim grijanim bazenom veličine 50 m2 sa uređenim sunčalištem. Kuća je trenutno u fazi izgradnje a planirani dovršetak je u proljeće 2024.g. Prodaje se po sistemu ključ u ruke ili potpuno namještena i opremljena, ovisno o želji budućeg kupca koji u trenutnoj fazi može nekretninu u velikoj mjeri prilagoditi vlastitim ukusima, željama i potrebama. Lokacija nekretnine vrlo je pogodna za turističko iznajmljivanje - dobro je prometno povezana a nalazi se u manjem naselju na vrlo mirnoj lokaciji. Kuća je okružena šumom i netaknutom prirodom sa svega par obiteljskih kuća. Udaljena je 10-ak kilometara do centra grada gdje se nalaze svi potrebni sadržaji a prva trgovina nalazi se i bliže, na svega 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-534

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 509631

Agency ref id: 2003-534

İrtibat telefonu: +38552210824