

## ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska vila na mirnoj lokaciji, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska vila na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	320 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	743 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	08.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Otopark sayisi: 4

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, LOBORIKA - Nadomak grada Pule u manjem naselju poznatom po nazivu Lobarika smjestila se kvalitetna obiteljska vila vrijedna vaše pažnje. Na kraju slijepe ulice i okružena prirodnim zelenilom nalazi se ova kvalitetna obiteljska vila sveukupne stambene površine 233m2 podijeljenih na dvije etaže. Tako se u prizemlju ove tople vile nalazi veći i dnevnim svjetlom osunčan dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom. Iz istoga prostora proteže se izlaz na održavanu okućnicu puno mediteranskog bilja i pozamašnu kvadraturu natkrivene terase, idealne za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji. Jednako tako u prizemlju se nalaze i 4 prostrane spavaće sobe i 4 kupaonice, a od kojih jedna predstavlja gostinjski kupaonicu kojoj se može pristupiti i s dvorišta vile. Gornjoj etaži se pristupa vanjskim stepeništem čime ona može funkcionirati kao u potpunosti zasebni dio vile s dvije dodatne spavaće sobe, jednom zajedničkom kupaonicom, čajnom kuhinjom i prostranim dnevnim boravkom s biljarskim stolom i terasom s koje se proteže pogled na krajolik. Kroz cijelu vilu se proteže jednaki dizajn uz korištenje drva i kamena. Okućnica od sveukupno 743m2 u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda, čime se osigurao mir i privatnost. Na okućnici se smjestio bazen, kao i vanjski Jacuzzi s prostorom za opuštanje. Ostatak od 532m2 krasni održavan zeleni vrt s mnoštvo cvijeća raznih boja, čime svojim budućim vlasnicima pruža idealnu priliku za bijeg od ubrzanog gradskog života i buke. Zasigurno neće proći neopažena i natkrivena ljetna kuhinja, idealna za ljetne večeri i kasno ispijanje boce vašeg najdražeg vina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22934

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 509764  
Agency ref id: 22934  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337