

MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	279 m ²
Arsa Ölçüsü:	609 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	10.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	1970
Son Güncelleme:	2010

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more Na prodaju je samostojeća kuća ukupne površine 826 m ² , udaljena 950m od mora
-----------	--

zračne linije. Neto korisna površina kuće iznosi 279 m², dok tlocrtno zauzima 140 m². Kuća se prostire na tri etaže i sastoji se od ukupno tri stambene jedinice. U suterezu se nalazi 2SKL stan od 86 m² koji je renoviran 2010. godine. Prizemlje od 117m² se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, balkona i terase s kojih se pruža pogled na more. U visokom potkrovlju je jednosoban stan od 54 m² koji također ima pogled na more. Kući također pripada i garaža površine 23 m², uredna okućnica površine 609 m², drvarnica i spremište. Osim toga, opremljena je svim potrebnim komunalnim infrastrukturama te ima neposredan pristup lokalnoj prometnici. Izgrađena je 1970. godine, a zadnja adaptacija je izvršena 2010. godine. Okružena je mirnim susjedstvom s obiteljskim kućama s prostranim dvorištima, što osigurava udoban i prirodan ambijent. Udaljenost od središta Matulja iznosi otprilike 1 km cestom, do centra Opatije 3 km, do obližnje plaže 1,2 km zračne linije, dok je centar grada Rijeke udaljen oko 12 km. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za ugodno obiteljsko stanovanje ili investiciju uz blizinu mora i svih potrebnih sadržaja u okruženju. Vlasništvo 1/1 - uredno i bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23300

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 510016

Agency ref id: 23300