

## ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u novogradnji u blizini mora BS2, Zadar - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u novogradnji u blizini mora BS2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	108 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	65 m <sup>2</sup>
Fiyat:	435,000.00 €
Gönderildi:	10.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar - Okolica
Şehir alanı:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u novogradnji u blizini mora BS2 Prodaje se stan u novogradnji u mjestu Kožino pokraj Zadra. Stan je smješten u zgradi sa tri stambene jedinice udaljene od plaže tek 30 m. Stan ukupne stambene površine 110 m <sup>2</sup> (K.V. 102,96 m <sup>2</sup> ) nalazi se na prvom katu zgrade, a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevno boravka, kuhinje i blagovaonice, natkrivene terase te vešeraja. Sveukupna korisna vrijednost površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 108,46 m <sup>2</sup> . U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali,
-----------	---

fasada od 10 cm, vrhunska antracitna stolarija s roletama na struju i komarnicima. Stan je kompletno klimatiziran, a ugrađeno je i podno grijanje. Dostupan je i videonadzor, videoportafon, te protupožarna i protuprovalna vrata. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade s pripremom za punionicu električnih automobila. Objekt je udaljen od mora i najbliže plaže 30 m. Maleno pomorsko mjesto Kožino udaljeno je od centra grada Zadra 5km. Zadar je grad s razvijenim kulturnim sadržajem i najljepšim zalaskom sunca koji je ostavio bez daha čak i slavnog američkog redatelja Alfreda Hitchcocka. U okolici Kožina nalaze se brojna druga zanimljiva mjesta s prekrasnim plažama poput Petrčana, Vrsi, povijesnog gradića Nina s najdužom pješčanom plažom u Hrvatskoj ili nešto udaljenijeg otoka Paga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23271

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 510030  
Agency ref id: 23271