

## ISTRA,POREČ - Stan na top lokaciji, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Başlık:        | ISTRA,POREČ - Stan na top lokaciji |
| Emlak:         | Satılık                            |
| Metre Kare:    | 70 m <sup>2</sup>                  |
| Kat:           | 2                                  |
| Kat Sayısı:    | 2                                  |
| Yatak Odaları: | 4                                  |
| Fiyat:         | 220,000.00 €                       |
| Gönderildi:    | 29.06.2024                         |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Son Güncelleme: | 2022 |
|-----------------|------|



### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |
| Şehir alanı:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan na drugom katu Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete |
|-----------|---|

biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi locirana je u širem centru Poreča, uz asfaltnu prometnicu, s koje ima prilaz. Pozicija stana je atraktivna jer se nalazi u naselju koje je vrlo cijenjeno za Poreč. Zgrada je priključena na instalacije javne infrastrukture. Stan je trosobni, dvoetažni, na 2. katu, s kojega se pruža panoramski pogled uokolo te je kompletno renoviran. Sastoji se od dnevnog boravka sa blagavaonicom i kuhinjom, lođom, dvije spavaće sobe i kupatilom te još jednom sobom u potkrovlju. Obzirom da se stan nalazi u blizini škole pogodan je za život obitelji s djecom. Također ovaj stan može biti odlična investicija za najam zbog lokacije i blizine mora. Odlična prilika za one koji se žele baviti investicijom obzirom na lokaciju, ali i za one koji su uz potrazi za novim domom obzirom na kvalitetu gradnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23218

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 510036  
Agency ref id: 23218