

## ISTRA, ŠTINJAN - Moderna prizemnica nadomak plaža, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ŠTINJAN - Moderna prizemnica nadomak plaža
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	145 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	469 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	29.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

## Ek bilgi:

ISTRA, ŠTINJAN - visoko kvalitetna prizemnica u mirnoj ulici nadomak plaža U mirnoj ulici u predivnom i traženom Štinjanu, smjestila se ova visoko kvalitetna privatna prizemna vila vrijedna vaše pažnje. Sveukupne je kvadrature 145m2 stambenoga prostora. Svoje posjetioce na ostavlja ravnodušnima zahvaljujući modernom i bezvremenskom stilu uređenja koji se proteže kako kroz interijer vile i tako i kroz njezin vanjski prostor. Vila se sastoji od 2 prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Jedna od spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu s prostranim kupatilom koje posjeduje vlastito podno grijanje na struju, kao i veći ugradbeni ormar. Ostatak prostora vile očarat će Vas svojom prozračnošću i osjećajem masivnosti. U većem "open space" prostoru smjestili su se tako prostrani dnevni boravak, zatim veća blagovaona i moderna, te u potpunosti opremljena kuhinja, pomno izabranih elemenata od poznatog talijanskog dizajnera koji je vlasnik jednog od renomiranih portala dizajna interijera. Uz korištenje visoko kvalitetnih materijala tijekom gradnje vile, a jednako tako i pomno izabranih materijala u unutarnjem prostoru. Vlasnici su pažnju posvetili svakome detalju. Svaka od prostorija je opremljena pametnim klima uređajima, no postavljen je i moderni kamin na drva, idealan za zimske mjesece i siguran za grijanje cijeloga stambenoga prostora vile. Okućnica vile u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda, no ono što se odmah može vidjeti jest kako je dizajn interijera i eksterijera usklađen. Tako se unutar ograđene okućnice smjestio parking za 3 automobila kojemu se pristupa kroz automatsku pomičnu kapiju sa senzorima, prekasani vanjski Jacuzzi za opuštanje nakon aktivnog dana. Tu se smjestila i vanjska natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom s roštiljem, idealna za zabavu s prijateljima i obitelji. Moderan pristup je korišten prilikom uređenja okućnice čime se postiglo dovoljno zelenila, ali koje je jednostavno za održavati bez potrebe učestale košnje trave. Lokacija vile je jednako ocharavajuća. Štinjan je poznat po svojem miru, ali i predivnim dugim plažama s brojnim zabavnim sadržajem. Tako se od Štinjana kroz Valbandon, Fažanu i Peroj proteže uređena obala i brojna kupališta sa stazom za vožnju bicikle i šetnjice s pogledom na zalazak sunca i poznato otočje Brijuni. Duž cijele te šetnjice smješteni su brojni poznati kafići i restorani tik uz more. Dok jedna od najpoznatijih Štinjanskih plaža, poznata pod nazivom Hidro Baza krije mnoštvo sadržaja poput igrališta za košarku, odbojku na pijesku, zelene travnate površine i manje lokalne luke. Dodatne informacije: \* Pula je udaljena svega 6km \* Restoran 1,4km \* Plaža 1,5km \* Fažana 4km \* Vila posjeduje i vlastitu bušotinu vode Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22217

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 510049  
Agency ref id: 22217