

NOVALJA - luksuzna vila sa bazenom na izuzetnoj lokaciji, Novalja, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Marijana Maloča
Ekle: Marijana
Soyad: Maloča
Firma Adı: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Posta Kodu: 10000
Adres: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Hakkımızda: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja
izrada certifikata energetske učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	NOVALJA - luksuzna vila sa bazenom na izuzetnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	310 m ²
Arsa Ölçüsü:	750 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	08.08.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Novalja
Poštanski broj:	53291

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------



Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	La Mar agencija posreduje u prodaji vile u izgradnji koju odlikuje prekrasan eksterijer kao i interijer. Visoko kvalitetni materijali, pomno odabrani detalji ovu nekretninu čine posebnom. Izdvajamo bitne karakteristike: Lokacija: -Zapadni dio grada Novalje, područje iznad plaže Babe, svega 100 m do plaže. -Građevinska parcela cca 750m2 Arhitektonski opis: -310 m2 bruto građevina -Samostalna
-----------	---

dvoetažna građevina -moderna minimalistička arhitektura -četiri spavaće sobe sa privatnim kupaonicama -velike staklene stijene u XXL formatu -dodatna gostinjska kupaonica -visoki stropovi 3m -spušteni stropovi u Knauf tehnici -otvoreni kamin u dnevnom boravku -lebdeće stepenište u monoblock izvedbi popločeno mramorom Upotrebljeni materijali u gradnji -Unitherm cigla -Schuco staklene stijene u aluminju, -termoizolacijska stakla LowK, sigurnosna stakla kaljena -toplinska termoizolacijska fasada 10cm debljine -vodonepropusni betoni za sve betonske konstrukcije -Sika hidroizolacije Upotrebljeni instalacijski materijali i tehnike -svaka soba neovisne instalacije struje i vode -instalacije vode-odvoda u Geberit super-silent tehnici -invertorski klima uređaji hlađenje-grijanje Daikin -centralni bojler 300lit za pripremu tople vode Kupaonice -sanitarije Villeroy&Boch -termostatske slavine Hansa sa tropskim tušem -Geberit predstjenski elementi -el. podno podno grijane sa dodatnim instalacijama za radijatore -Huppe tuševi -porculanske pločice zidovi-podovi Kuhinja -Hacker otvorena kuhinja sa kuhinjskim otokom -Miele ugradbeni uređaji Materijali u opremanju -Vimar električne sklopke i utičnice -unutarinja vrata sa skrivenim pantima i magnetnim zatvaranjem -Hrastovi parketi od punog drva 20mm u spavaćim sobama i hodnicima -popločenje - porculanske pločice velikog formata 120cm*120cm Bazen -bazen velikog XXL formata 10m*4m netto -grijani bazen sa toplinskom pumpom -španjolske staklokeramičke pločice u bazenu -veliko sunčalište popločeno sa prvoklasnim mramorom -design inox tuš sa tropskom kišom kod bazena -jednostavan pristup komotnoj bazenskoj strojarnici Okoliš -privatno parkiralište za 3-4 auta -visokovrijedno zelenilo sa 8 španjolskih palmi -design roštilj velikog formata -design opločnici velikog formata sa skrivenim uljnim šahtovima -veliki ulazni pješački portal sa interfonom i kamerom -sve ograde izvedene u morskome inox-u ili vruće cinčanom čeliku -automatska el. vrata za kolni ulaz Dodatne vrijednosti -priprema za punjenje el. auta na vlastitom parkiralištu -wi-fi mreža u cijeloj kući -podno grijanje wi-fi Danfoss u dnevnom boravku i kupaonicama -potpuni video nadzor objekta sa 8 HD kamera i wi-fi pristupom -platforma za vanjske klima uređaje odvojena od objekta radi izolacije od buke i vibracije Za više informacija, razgled nekretnine, uvid u dokumentaciju, tlocrt, kontaktirajte na 091/ 313 1306, agentica Marijana Maloča ili na lamarnekretnine@gmail.com Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-386

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 510126
Agency ref id: iro-386
İrtibat telefonu: +385 (91) 988-9576