

## ISTRA, PEROJ - Kamena renovirana kuća u centru, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PEROJ - Kamena renovirana kuća u centru
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	66 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	225,000.00 €
Gönderildi:	10.08.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1950
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PEROJ - Autohtona manja kamena kuća u centru naselja Svega 3 minuta vožnje od nezaobilazne Fažane smjestila se autohtona kamena istarska kuća u potpunosti renovirana. Smještena u centru mirnog naselja svega 1,6km od
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prirodnih plaža. Kuća je sveukupne kvadrature 45m2 podijeljenih na 3 etaže. Tako se u prizemlju nalazi manji dnevni boravak s blagovaonom i opremljenom kuhinjom. Gornjim etažama se pristupa unutarnjim stubištem. Na prvoj se etaži tako smjestila manja spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dok se na zadnjoj etaži smjestila master spavaća soba s odvojenim toaletom i kadom. Nekretnina je trenutno u funkciji najma čime se osigurao povrat na investiciju, vlasništvo je čisto bez financijskog tereta. Lokacija nekretnine je primamljiva s obzirom na blizinu Fažane i brojnim drugim sadržajem koji se nalazi u blizini, jednako tako u neposrednoj blizini se nalazi poznata šetnjica od 20+km koja povezuje Peroj, Fažanu, Valbandon, Štinjan i kamp Puntizelu s brojnim uređenim plažama, beach barovima, širokim zelenim površinama i restoranima prvi red do mora s pogledom prema otočju Brijuni. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte!  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23069

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 510262  
Agency ref id: 23069