

ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj mora, Fažana, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	96 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	08.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj mora Između čuvenih maslinika i mora smjestilo se malo, čarobno, ribarsko i turističko odredište autentičnog doživljaja. Fažana, smještena na niskoj jugozapadnoj obali istarskog poluotoka i okrenuta
-----------	---

prema predivnom otočju brijunskog arhipelaga, svjetski poznatom Nacionalnom parku, nekada je bila samo ribarska luka a danas je turističko mjesto poznato po prekrasnim plažama koje krase kristalno čisto more i borove šume, predivni zalasci sunca, mnoštvo manifestacija, gastronomska ponuda, dobra zabava i ugodna atmosfera. U sastavu općine nalaze se samo dva naselja, a to su Fažana i Valbandon. U unutrašnjosti su na pitomim brežuljcima zasađeni voćnjaci, vinogradi i maslinici, čija slikovitost dopunjuje mediteranski ugođaj ovoga područja. U Fažani, 80 metara od plaže, prodaje se luksuzan stan kraj mora. Stan se nalazi u dvokatnoj stambenoj zgradi vrhunske gradnje, opreme i dizajna. Okućnica luksuzne novogradnje je ograđena a parkirna mjesta su popločena. Osim parkirnog mjesta, svakom stanu pripada i spremište površine cca 6 m². Stolarija u ovoj urbanoj zgradi je aluminijska s električnim roletama i komarnicima a vrata su protuprovalna. Opremljena je podnim grijanjem/hlađenjem putem dizalice topline. Svi stanovi su kompletno vrhunski opremljeni i namješteni po mjeri te se kao takvi i prodaju. Predmetni stan površine 96 m² nalazi se na prvom katu zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, toaleta i praonice rublja. Dnevni prostor i spavaća soba imaju izlaz na prostranu terasu s koje se pruža nesmetani pogled na more. Ova luksuzna novogradnja na pješačkoj udaljenosti trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja savršena je nekretnina bilo da se radi o obiteljskom domu ili iznajmljivanju. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15346

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 510266
Agency ref id: 15346
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472