

KANFANAR - Kuća u roh-bau fazi izgradnje na odličnoj lokaciji, Kanfanar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KANFANAR - Kuća u roh-bau fazi izgradnje na odličnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	214 m ²
Arsa Ölçüsü:	689 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	29.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfana
Şehir alanı:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi: KANFANAR - Kuća u roh-bau fazi izgradnje na odličnoj lokaciji Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfana poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda i mnoštvo ostalih znamenitosti u koje ćete se zasigurno zaljubiti. U Kanfanaru ćete pronaći

mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. U neposrednoj okolici Kanfanara, u mirnome naselju prodaje se kuća u roh-bau fazi izgradnje. Površine kuće proteže se kroz prizemlje i kat te broji 214m² stambene površine. Kuća je stavljena pod krov u proljeće 2023. godine. Okućnica kuće pravilnoga je pravokutnoga oblika s površinom od 689m². Na okućnici je planirani pomoćni objekt od 20m², koji se nalazi u projektu. Kako je gore navedeno kuće se proteže kroz dvije etaže, te je tako u prizemlju planirana velika "open space" kuhinja s blagovaonom te dnevni boravak, ostava, radna soba te kupaona. Iz dnevnoga boravka izlazi se na djelomično natkrivenu terasu. U prizemlju je također zamišljen manji apartman koji se sastoji od "open space" kuhinje, blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaonice. Planirano je stepenište u industrijskom stilu, željezo-drvo, koje bi vodilo na kat kuće. Prvi kat kuće sastoji se od četiri spavaće sobe te dvije kupaone. Na katu kuće se također nalaze dvije natkrivene terase, na koje se izlazi iz tri spavaće sobe. U suterenu kuće nalazi se spremište gdje je smješten dimnjak tako da se može tu staviti peć po želji te sprovesti centralno kroz cijelu kuću. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se na terenu te je priključak na gradsku kanalizaciju također ispred nekretnine. Pristupni put makadamski je, udaljen do asfalta 60tak metara. Kako je sve u roh bau izvedbi, ono najslabije tek slijedi, a to je uređenje po vlastitim željama i mogućnostima. Baza je tu, samo nedostaje novi vlasnik da udahne život ovoj predivnoj nekretnini na još boljoj lokaciji. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23246

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 510440
Agency ref id: 23246