

Nova kuća sa dva stana, Voždovac, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: ZidArt Nekretnine
Ekle: ZidArt
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.zidart.rs>
Ülke: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Posta Kodu: 11000
Adres: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Hakkımızda: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Nova kuća sa dva stana
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	313 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	470,000.00 €
Gönderildi:	10.08.2023

Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------



Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd

Şehir:
Adresa:

Voždovac
Porodice Nikolić

Tanım

Ek bilgi:

Divna kuća na samo 7 minuta vožnje od Bulevara oslobođenja, pri gradnji urađena i podeljena na dve stambene jedinice koje funkcionišu nezavisno jedna od druge, zajednički je samo ulaz u objekat. Ispod kuće je velika kotlarnica za etažno grejanje (pelet), jedna soba koju koriste kao radnu, kupatilo, ostava i još jedna pomoćna prostorija kao ostava, u nastavku je zidani roštilj i pečenjara. U prostoru koji je opisan može da se parkiraju minimum dva automobila, prostor zatvoren rolo vratima. Na ulazu u kuću je velika veranda od nekih 30m². Kuća je kompletno završena, urađena termo izolacija, PVC stolarija, kvalitetna keramika, dvorište od 5 ari je asfaltirano zbog lakšeg održavanja. Objekat priključen na gradsku kanalizaciju. Podno grejanje je u celom objektu, postavljene i dve klime Inverter 18, klizna kapija na ulazu. Za svaku preporuku zbog pozicije kuće i kvaliteta gradnje. Ag.provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 510555
Agency ref id: 5693