

OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom, Opatija - Okolica, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom
Emlak:	Satılık
Amaç:	hizmet sektörü
Metre Kare:	600 m ²
Kat Sayısı:	3
Kat:	3
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	12
Fiyat:	1.00 €
Asansör:	evet
Gönderildi:	10.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom Iz Dux ponude izdvajamo posebnu investicijsku priliku za apartmanski hotel blizu plaže Ičići vrhunske kvalitete. Ova rijetka prilika u fazi izgradnje 2023 nalazi se samo 800 metara od plaže u privatnoj, slijepoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom gradu Opatija, ovaj manji hotel nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje Kvarnerski zaljev nudi. Projekt se gradi na okućnici od 805m² i uključuje veliku podzemnu garažu, prizemlje sa zajedničkim bazenom, sunčalištem i sjenicom s roštiljem te sveukupno 9 stanova (6 apartmana i 3 stana) 3 jednosobna apartmana u prizemlju s vrtom i terasom 3 jednosobna apartmana s francuskim balkonima 3 veća stana s 3 spavaće sobe • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • kvalitetne keramičke pločice i podno grijanje u kupaonicama • protuprovalna ulazna vrata • LIFT! Mediteranski stil izgradnje oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za investiciju na Opatijskoj rivijeri. U sklopu posredovanja postoji mogućnost spajanja s property managerom odnosno osiguravajući partner koji može iznajmljivati ovaj kompleks. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 600 metara putem blago nizbrdo. Ovu lokaciju izdvaja tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Vožnja do plaže traje dvije minute. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu, a katovi imaju direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem, bazenom, ukrasnim jezercem. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a. Useljivo će biti 06/24 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23342

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 510598

Agency ref id: 23342