

ISTRA, BRTONIGLA - Kuća u nizu za adaptaciju sa dvorištem, Brtonigla, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad: Agencija Dux nekretnine  
E-posta: info@dux-nekretnine.hr  
Ekle: Agencija  
Soyad: Dux nekretnine  
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------|
| Başlık:        | ISTRA, BRTONIGLA - Kuća u nizu za adaptaciju sa dvorištem |
| Emlak:         | Satılık                                                   |
| Ev tipi:       | sırayla                                                   |
| Metre Kare:    | 160 m <sup>2</sup>                                        |
| Arsa Ölçüsü:   | 125 m <sup>2</sup>                                        |
| Kat Sayısı:    | 2                                                         |
| Yatak Odaları: | 5                                                         |
| Banyolar:      | 1                                                         |
| Fiyat:         | 230,000.00 €                                              |
| Gönderildi:    | 11.08.2024                                                |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Brtonigla         |
| Şehir alanı:         | Brtonigla         |
| Poštanski broj:      | 52474             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | <p>ISTRA, BRTONIGLA - Kuća u nizu sa dvorištem U samom centru idiličnog Brtonigle, stoji šarmantna kuća u nizu smještenu na zemljištu od 204 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina pruža obilje mogućnosti, ali zahtijeva potpunu adaptaciju. Prizemlje nudi stan od 40 m<sup>2</sup>, spreman za renovaciju i prilagodbu prema vašim željama. Stanovi na prvom i drugom katu zajedno obuhvaćaju čak 120 m<sup>2</sup>, nudeći prostrane sobe i bezbroj kreativnih mogućnosti. Kuhinja zauzima središnje mjesto u kući, a dnevni boravak je povezan s jednom od spavaćih soba. U blizini ulaznih vrata nalazi se kupaonica. Iz dnevnog boravka vodi stubište na gornji kat, gdje se prostire velika soba s predivnim pogledom na more. Ogromno dvorište ove kuće nudi izvrsne mogućnosti za parking ili čak uređenje malog vrta s bazenom, stvarajući idealno okruženje za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Još uzbudljivija činjenica je potencijal za stvaranje dviju zasebnih stambenih jedinica. Ova fleksibilnost čini ovu nekretninu savršenim izborom za različite životne</p> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

situacije, bilo da tražite više prostora za obitelj ili razmišljate o dodatnom izvoru prihoda. Ova kuća pruža priliku za stvaranje vašeg vlastitog savršenog doma ili investiciju s nevjerojatnim potencijalom. Ne propustite priliku da oblikujete ovu nekretninu prema svojim željama i viziji. Ne zaboravimo niti na idealnu lokaciju. Brtonigla, svojim šarmom i blizinom svega što ovaj predivni kraj Istre nudi, čini ovo mjesto odličnim za život. Bilo da želite uživati u miru i tišini ili istražiti obližnje plaže, restorane i kulturnu baštinu, sve je nadohvat ruke. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23390

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 510971  
Agency ref id: 23390