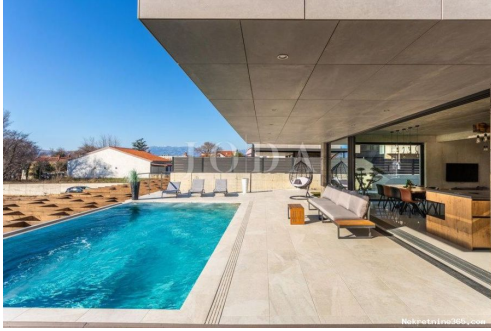


Baška moderna vila, Baška, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Joda Nekretnine
Ekle:	Joda
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.joda-nekretnine.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Posta Kodu:	51260
Adres:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Hakkımızda:	JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

Ethics for Real Estate Brokers.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Başka moderna vila
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	295 m ²
Arsa Ölçüsü:	672 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	1,800,000.00 €
Gönderildi:	13.10.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Baška
Şehir alanı:	Baška
Poštanski broj:	51523

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	Samostojeća moderna obiteljska kuća za odmor nedaleko od mora i centra mjesta. Prilaz povučen od glavne ceste kojeg koriste dvije kuće. natkriveni parking za više automobila ispred kuće. U suterenskom dijelu je smješten prostor za
-----------	--

druženje,wellnes te strojarnica i spremište. Unutarnjim stubištem se dolazi na kat koji je osmišljen kao veliki otvoreni prostor dnevnog boravka,kuhinje i blagavaonice sa izlazom na vanjske terase.Na zadnjoj etaži su 4 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Na prednjoj terasi je veliki 40m2 grijani bazen. Na kući je izvedena,„VENTILIRANA“ fasada sustavom od mineralne vune MW debljine 10 cm sazavršnom oblogom od prirodnog kamena u prizemlju, te završnom oblogom u imitaciji drveta.Ukupna debljina fasade je 15 cm; sveukupna debljina vanjskog zida sa fasadom je 40 cm. Završna podna obloga u svim prostorijama su visokokvalitetne keramičke pločice. Unutarnji zidovi sui gletani i bojani poludisperzivnom bojom ili obloženi pločicama, ovisno o namjeni prostorije.Vanjska stolarija je visokokvalitetna aluminijska s trostrukim IZO staklom. Grijanje predmetne stambene zgrade jei podno preko dizalice topline zrak - voda, s mogućnošću i preko podnih konvektora i ventilokonvektora. Hlađenje kuće éjei preko podnih konvektora i ventilokonvektora pomoću dizalice topline zrak - voda. Priprema tople vode je preko solarnih panela koji su na ravnom krovu, a koji ujedno mogu pomoći u sustavu grijanja. U kućii je ugrađen smart home sustav kao KNX koji omogućuje upravljanje brojnim funkcijama i uređajima, kako direktno iz kuće tako i s lokacije udaljene kilometrima. Okućnica potpuno uređena i ograđena sa prostorom za druženje te manjim loungom. Jednostavno 5 zvjezdica ID KOD AGENCIJE: 3835

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 511056
Agency ref id: 3835