

## Novogradnja. Dvije kancelarije 80m2 na prvom i trećem spratu, naselje Stup, Sarajevo Novi Grad, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: TIM nekretnine  
Ekle: TIM  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@timnekretnine.ba  
Web Sitesi: http://www.timnekretnine.ba/  
Ülke: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Posta Kodu: 71000  
Adres: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
Hakkımızda: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Novogradnja. Dvije kancelarije 80m2 na prvom i trećem spratu, naselje Stup  
Emlak: Kiralık  
Metre Kare: 80 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 2  
Banyolar: 1  
Fiyat: 511.29 €

Oryantasyon: Doğu, Batı, Kuzey  
Gönderildi: 15.08.2023

## Durum

Oluşturuldu: 2020  
Son Güncelleme: 2020

## Konum

Ülke: Bosnia and Herzegovina  
Eyalet / Bölge / İl: Kanton Sarajevo  
Şehir: Sarajevo Novi Grad  
Çeyrek: Stup  
Adresa: Aleja Bosne Srebrne



## Ek Bilgi

Altyapı: Gaz, Elektrik, Telefon kurulumu

## Tanım

Ek bilgi: Izdaju se dvije kancelarije površina 80m2 na prvom i trećem spratu novoizgrađene poslovne zgrade, naselje Stup. Poslovna zgrada izgrađena je 2020. godine sa kvalitetnim materijalima završne obrade. Ulazak u poslovnu zgradu se vrši elektronskom karticom sa alarmnim sistemom zaštite, grijanje je plinsko etažno dok je toalet zajednički. Kancelarija 80m2 na 1. spratu sastoji se od: jedne velike prostorije i zajedničkim toaletom. Kancelarija 80m2 na 3. spratu sastoji se od: dvije prostorije, čajne kuhinje i kupatila. Bitno je napomenuti da se ispred zgrade nalazi skladišni prostor koji se u zavisnosti od potreba budućih zakupaca može iznajmiti. Skladišni prostor je u fazi renoviranja. Lokacija: Poslovni prostori smješteni su na 1. i 3. spratu novoizgrađene poslovne zgrade u ulici Aleje Bosne Srebrene, naselje Stup. Poslovna zgrada je okružena smještena je odmah preko puta aerodroma a okružena je mnogobrojnim maloprodajnim i veleprodajnim firmama, predstavništvima te državnim institucijama: Adazal, Bellona salon namještaja, Motorex, ZOO i Garden shop, Služba za poslove sa strancima, itd. Ispred poslovne zgrade kao i oko nje nalazi a dovoljan broj parking mjesta koji se može koristiti i koji se može iznajmiti u dogovoru sa vlasnikom. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Laminat u prostoriji. Led rasvjeta. Blindo vrata. Interfon. Automatski osigurači. Alarm. Video nadzor. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 061i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 511273

Agency ref id: 923