

## Orbanić - luksuzna vila u izgradnji, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Elite Nekretnine  
Ekle: Elite  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Hakkımızda: LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Orbanić - luksuzna vila u izgradnji  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 215 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 578 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 4  
Fiyat: 687,000.00 €  
Gönderildi: 15.08.2023

### Durum

Oluşturuldu: 2023



### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Orbanići  
Poštanski broj: 52206

### Tanım

Ek bilgi: Orbanić - luksuzna vila u izgradnji U prodaji vila modernog dizajna, smještena u malom istarskom naselju Orbanići gdje su mir i privatnost budućim vlasnicima zagarantirani. Vila se nalazi na parceli ukupne površine od 690 m<sup>2</sup> koja je ograđena kamenim zidom. Stambena površina vile iznosi 215 m<sup>2</sup>, sastoji se od

prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se open space prostor s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu i bazen, jedna spavaća soba s kupaonom, i gostinski wc i kupaona Prvi kat vile sastoji se od dvije spavaće sobe i dvije kupaonice koje imaju walk- in tuš, jedna spavaća soba ima mogućnost izlaza na balkon Okućnicu vile krasiti će uređena travnata površina , grijani bazen dimenzija 9m x 3.5 m i jacuzzi Postavljene su staklene stijene koje vili daju obilje dnevnog svjetla Za grijanje vile biti će podno grijanje i klima uređaji Trokomorna bio septička jama Udaljenost vile od od svih važnih sadržaja koja se nalaze u Vodnjanu je samo 8 km, Svetvinčenat 12 km, Pula 19 km, do prvih plaža je 13 km odnosno 19 min vožnje automobilom!!! Luskuzna nekretnina, vrijedna vašeg vremena ukoliko tražite dom izvan grada i prometnih cesta! Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562| E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 511285  
Agency ref id: 36176  
İrtibat telefonu: +385 95 595 8800