

## Otok Krk, Njivice - prodaja kuće, 244 m2, tri lođe!, Omišalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Otok Krk, Njivice - prodaja kuće, 244 m2, tri lođe!  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 244 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 445 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 4  
Fiyat: 1,133,000.00 €  
Gönderildi: 15.08.2023

### Durum

Oluşturuldu: 1988  
Son Güncelleme: 2019

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Omišalj  
Şehir alanı: Njivice  
Poštanski broj: 51513



### Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

### Tanım

Ek bilgi: Otok Krk, Njivice - prodaja kuće, 244 m2, tri lođe! Prodajemo luksuznu kuću s pogledom na more u području Njivica. Smještena na mirnoj lokaciji, udaljena od mora samo 350 m, s izvrsnim arhitektonskim konceptom rasporeda prostorija, adaptirana i kompletno namještena i opremljena. Kuća se sastoji od 2 etaže,

ukupne površine 244 m2. Stan je smješten na visokom prizemlju, dok su u suterenu garaže i spremište. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka s blagovaonicom, kaminom i lođom, te kuhinje s ostavom i praonicom. Spavaći dio je odvojen degažmanom i sastoji se od 3 spavaće sobe, od kojih glavna soba ima lođu i vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije sobe dijele zajedničku lođu i kupaonicu. Iz ulaznog prostora spušta se unutrašnjim stubištem u garažu za 2 automobila. U sklopu garaže je spremište i sanitarni čvor, a ispred garaže su još 2 parkirna mjesta. Kuća ima nove aluminijske stijene i prozore dok su drvene harmo grilje ostale izvorne. Kuća je okružena lijepo uređenom okućnicom, ima vanjski roštilj, vrtu kućicu, tuš i mali vrt. Na stražnjoj strani kuće smješteno je i malo natkriveno unutarnje dvorište. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 511389  
Agency ref id: 35999  
İrtibat telefonu: +385 91 907 1806