

## Pula, Busoler - samostojeća kuća, 3 stambene jedinice, 360 m2!, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up</p>

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Pula, Busoler - samostojeća kuća, 3 stambene jedinice, 360 m2!  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 360 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 600 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 10  
Fiyat: 685,000.00 €  
Gönderildi: 15.08.2023

### Durum

Oluşturuldu: 2002  
Son Güncelleme: 2015

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Çeyrek: Busoler  
Poštanski broj: 52100

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

### Isıtma

Isıtma tipi: Isıtma (kendi) ham yakıt, Klima

## Tanım

### Ek bilgi:

Pula, Busoler - samostojeća kuća, 3 stambene jedinice, 360 m2! Na prodaju je samostojeća kuća, u obiteljskom naselju Busoler, nedaleko od centra grada, smještena u slijepoj ulici. Kuća ima 360m2 te se sastoji od prizemlja i dva kata. - Prizemlje se sastoji od garaže, kotlovnice, te konobe koja ima malu kuhinju, ostavu i kupatilo sveukupne površine 80m2. -1.kat se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom iz koje se izlazi na prostranu terasu, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupatila, wc-a, vešeraja. Stan sa terasom ima 150m2 - 2.kat se sastoji od dva apartmana od kojih svaki ima 65m2. Svaki se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka s kuhinjom te izlazom na terasu. Ukupne površine 130 m2 S jedne strane kuće se nalazi 200m2 površine gdje se nalazi 6 parkirnih mjesta, a po želji budućeg vlasnika, može se preurediti te napraviti bazen. Kuća je građena kvalitetnim materijalima i opremljena kvalitetnim namještajem. Na krovu su ugrađeni solarni paneli za grijanje vode u cijeloj kući. Centralno grijanje na palete postavljeno je u veliki stan, a u apartmanima je postavljena 1. faza centralnog grijanja. Odlična nekretnina za nekoga tko traži kuću za život tokom cijele godine i dodatni prihod od bavljenja najmom apartmana. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 511391  
Agency ref id: 35996  
İrtibat telefonu: +385 95 595 8800