

Vila s bazenom i spektakularnim pogledom na more, otoke i cijeli Medulin, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Vila s bazenom i spektakularnim pogledom na more, otoke i cijeli Medulin
Emlak: Satılık
Metre Kare: 390 m²
Kat Sayısı: 3
Yatak Odaları: 6
Fiyat: 1,920,000.00 €
Gönderildi: 14.05.2024

Durum

Koşul: İnşaat halinde
Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Medulin
Şehir alanı: Medulin
Poštanski broj: 52203



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Tanım

Ek bilgi: Vila s bazenom i spektakularnim pogledom na more, otoke i cijeli Medulin.
Medulin je mjesto na samom jugu Istre i poznato je po prekrasnoj prirodi i
šarmantnom starom gradu koji se iz ribarskog mjesta razvio u omiljeno

ljetovalište. Malo izmaknuto od vreve centra, u predjelu gdje su uglavnom vile s bazenima nalazi se ova vila koja odiše lagodnim životom u luksuzu. Udaljena je od mora i plaže samo 300m i ima sve što možete poželjeti za svoju kuću na moru. Na drugom katu je glavna spavaća soba s prostranom kupaonom opremljenom pažljivo biranom i kvalitetnom opremom. Iz te sobe se izlazi na veliku terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more, razruđenu obalu i cijeli Medulin. Odmah do nje je soba sa saunom, hidromasažnom kadom, nekoliko sprava za trening i tuš kabinom. I iz nje se izlazi na veliku terasu. Liftom ili stepenicama se spušta na prvi kat na kojem je jako prostrani dnevni boravak orjentiran na jug. Kuhinja s otokom se nastavlja na blagovaonu i dnevni boravak. Sa zapadne i istočne strane ima po jednu terasu za uživanje, ovisno o dobu dana i položaju sunca. Prizemlje je rezervirano za tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupaonom i izlazom na popločanu terasu koja vodi do bazena. U suterenu je prostrana soba s biljarom i zabavnim igrama i pored te sobe je prostor za dizalice topline i bojlere. Cijela guća ima podno grijanje od tih dizalica topline i uz to još postoje zidni i stropni klima uređaji. Na krovu su fotonaponske ćelije tako da je potrošnja energije minimalna. Uz kvalitetnu gradnju, odlične materijale i jako dobru izolaciju ova kuća nudi i punjače za električne aute na četiri parkirna mjesta u dvorištu od 400m2. Sve to značajno povećava njenu energetska učinkovitost i postaje vila kvalitetnije i 'zelenije' budućnosti. Kuća je u zadnjim fazama uređenja interijera i hortikulture i prodaje se potpuno namještena i opremljena. Potpuni završetak planira se 1.7.2023. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana_eliteestate@outlook.com

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 511447
Agency ref id: 35913
İrtibat telefonu: +385 95 545 8800