

Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, bazen, pogled na more!, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, bazen, pogled na more!
Emlak: Kiralık
Metre Kare: 461 m²
Yatak Odaları: 9
Fiyat: 5,250.00 €
Gönderildi: 15.08.2023

Durum

Oluşturuldu: 2022



Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Opatija - Okolica
Şehir alanı: Poljane
Poştanski broj: 51410

Tanım

Ek bilgi: Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, balkon, terasa, parking, bazen, sauna, pogled na more! Posredujemo u najmu predivne luksuzne nove vile sa pogledom na more na obroncima Učke, u Poljanama. Vila se sastoji od 3 samostalne jedinice (stana) te zajedničkih prostorija u suterenu. U suterenu površine 110 m2 smještene

su sauna, vinoteka, garderoba, teretana/wellness, praonica i kuhinja, wc, spremište i kotlovnica. Stan u prizemlju površine 125 m2 ima dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, garderobu, 2 kupaonice. Stan na I katu površine 126 m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaonice, odvojenog WC-a i ostave. Stan na II katu površine 100 m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i WC-a. Sa terase svakog stana pruža se predivan pogled na Kvarner. Vila je opremljena elegantnim talijanskim dizajnerskim namještajem i rasvjetom. Sustav grijanja i hlađenja izveden je putem dizalica topline, a u svakom kupatilu i u wellnesu postoji i podno grijanje na struju. Objekt ima kamere te alarm, a svaka stambena jedinica ima video parlafone. U okućnici je smješten bazen površine 28 m2 sa ugrađenim protustrujnim plivanjem i vanjskim tušem. U prostranom dvorištu ima mjesta za parkiranje 6 automobila. Kuća se iznajmljuje isključivo duži period na način da se prilikom sklapanja ugovora mora isplatiti polog u visini od dvije najamnine. Troškovi režija se dodatno plaćaju sukladno računima isporučitelja. Cijena najma je 5.250 EUR mjesečno (PDV uključen u cijenu najma). Postoji mogućnost iznajmljivanja svakog stana/etaže zasebno. Cijena najma etaže je 1.875 EUR mjesečno (PDV uključen u cijenu najma). Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 511494
Agency ref id: 35735
İrtibat telefonu: +385 91 907 1806