

## Novigrad - prodaja 2 stana u kući, 1. red do mora!, Novigrad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up</p>

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Novigrad - prodaja 2 stana u kući, 1. red do mora!  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 122 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 6  
Fiyat: 773,000.00 €  
Gönderildi: 15.08.2023

### Durum

Son Güncelleme: 2015

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Novigrad  
Şehir alanı: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



### Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik  
Enerji verimliliği: C

### Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

### Tanım

Ek bilgi: Novigrad - prodaja 2 stana u kući, 1. red do mora! Novigrad je šarmantan gradić

na zapadnoj obali Istre, višestruko nagrađivan kao najljepši grad u svojoj kategoriji manjih gradova. U ljetnim mjesecima mami brojne turiste raznim manifestacijama. Osim turistički, poželjan je i za stalno obitavanje. U kući se prodaju 2 stana. Jedan se nalazi na 1. katu, ima 47m<sup>2</sup>, renoviran 2015.g., 1S+DB. Drugi stan je na 2. katu, te se proteže kroz dvije etaže. Veličina stana je 70m<sup>2</sup> + krovna terasa 16m<sup>2</sup>. Stan na drugom katu ima 46.5 m<sup>2</sup> + stepenište 7 m<sup>2</sup> i mansarda 16 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupatila i spavaće sobe. Na mansardi se nalazi dnevni boravak, spavaća soba te kupaonica unutar sobe. Krovna terasa ima pogled na more, te pruža privatnost i pogled na prekrasan zalazak sunca. U blizini stana se nalaze trgovine i restorani, pogodan je i za stalno boravljenje i hedonističko uživanje u pogledu i okolini koju nudi. Udaljenost od Umaga je 16 km, od Poreča 18 km, a vodeni park Istralandia udaljen je 5 km. Dobra prilika za kupnju nekretnine na lijepoj lokaciji u centru Novigrada, prvi red do mora! RIJETKOST U PONUDI - 1.REK DO MORA! Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 511520  
Agency ref id: 33761  
İrtibat telefonu: +385 91 526 0451