

## Vidikovac - odličan poslovni prostor na vrhunskoj lokaciji, Pula, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Vidikovac - odličan poslovni prostor na vrhunskoj lokaciji  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 65.79 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 3  
Fiyat: 208,000.00 €  
Oryantasyon: Doğu  
Gönderildi: 15.08.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Çeyrek: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100



### Ek Bilgi

Altyapı: Gaz, Elektrik, Telefon kurulumu

### Isıtma

Isıtma tipi: Klima

### Tanım

Ek bilgi: Vidikovac - poslovni prostor za sve poslovne namjene, 65.79 m<sup>2</sup>! Na odličnoj lokaciji na Vidikovcu prodaje se poslovni prostor koji ima mogućnost za sve poslovne namjere. Poslovni prostor je u prizemlju koji se sastoji od dva poslovna prostora, skladišta poslovnog prostora, hodnika, sanitarije - ukupne površine 65,79 m<sup>2</sup>, instalacije kompletno rađene na novo 2021.godine. Ova nekretnina se sastoji

od 4 sobe i dvije kupaonice.U prostoru se nalaze 4 nova klima uređaja, te postoji mogućnost centralnog grijanja, postavljene instalacije za mogućnost spajanja i centralnoga grijanja. Osim navedenog poslovni prostor opremljen je video i alarmnim sustavom i ugrađena su 4 stropna zvučnika. Nekretnina se prodaje namještena uz dodatak i doplate za frizersku opremu, a ostala oprema nije predmet prodaje. Mogućnost javnog besplatnog parkinga u neposrednoj blizini. Ovaj prostor je i kompletno adaptiran i novouređen te se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja. Ima idealnu priliku za početak novih poslovanja različitih djelatnosti.

Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 511572  
Agency ref id: 33300  
İrtibat telefonu: +385 99 577 3348