

## Vidikovac - prostrana kuća na vrhunskoj lokaciji!! PRILIKA!!, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up</p>

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Vidikovac - prostrana kuća na vrhunskoj lokaciji!! PRILIKA!!  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 326 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 10  
Fiyat: 519,500.00 €  
Gönderildi: 15.08.2023

### Durum

Oluşturuldu: 1997  
Son Güncelleme: 2021

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Çeyrek: Vidikovac  
Poştanski broj: 52100



### Isıtma

Isıtma tipi: Isıtma (kendi) gaz, Klima

### Tanım

Ek bilgi: Pula, Vidikovac - atraktivna moderna kuća na traženoj lokaciji, 326 m<sup>2</sup>, prizemlje + 3 etaže! Na prodaju je prekrasna obiteljska kuća modernog dizajna, stambeno izvedena kroz prizemlje i 2 kata s ulazom s jedne strane kuće, te s druge strane kuće, u prizemlju je ulaz u poslovni prostor od 100 m<sup>2</sup> sa sanitarnim čvorom koji može služiti višenamjenski. U suterenu kuće nalaze se kotlovnica, vešeraj i ostava

od 21m2. U prizemlju kuće, u koje se dolazi iz lijepo uređenog dvorišta s vrtom i garažom, smješteni su: ulazni predprostor, prostran dnevni boravak otvorenog tipa s blagovaonom i kuhinjom, ostava, kupaonica te izlazak u zatvoreni tzv.zimski vrt sa čijih se prozora pruža lijep pogled na grad. Kuhinja je po mjeri, kvalitetna i moderna DanKuchen, a prostor krasi i kamin koji zbog razvedenih toplinskih cijevi može zagrijavati cijelu kuću. Ovaj dio kuće nikada nije bio korišten, sve je novo i predivno uređeno, kao i ostatak kuće. Na drugu etažu vodi polukružno mramorno stepenište koje inače povezuje cijelu unutrašnjost kuće. Tu se nalaze: ulazni predprostor iz kojeg se razgranato dolazi u dvije veće sobe, kupaonicu s hidromasažnom kadom i tuš kabinom, te odvojenu garsonijeru koja sadrži kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaću sobu i kupaonicu. Treća etaža je visoko potkrovlje i sadrži još jedan lijepo osmišljen ulazni predprostor, 2 spavaće sobe, kupaonicu te kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na otvorenu terasu predivnog pogleda na grad! Cijela kuća ima centralno plinsko grijanje, kao i klima inverter uređaje, ali i već spomenuti kamin.Potpuno je namještena i predivno opremljena i kao takva se i prodaje. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Izvanredna prilika za nekoga tko traži svoju oazu mira nadohvat svih sadržaja. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail:jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 511578  
Agency ref id: 33256  
İrtibat telefonu: +385 95 595 8800