

Ližnjan - prodaja nove ville na 480m od mora!, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up</p>

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Ližnjan - prodaja nove ville na 480m od mora!
Emlak: Satılık
Metre Kare: 497.52 m²
Arsa Ölçüsü: 1113 m²
Yatak Odaları: 5
Fiyat: 1,410,000.00 €
Gönderildi: 15.08.2023

Durum

Oluşturuldu: 2021

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Ližnjan
Şehir alanı: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Isıtma

Isıtma tipi: Merkezi ısıtma (kendi) güneş pilleri, Klima

Tanım

Ek bilgi: Ližnjan- predivna vila, 4S+DB, 480m od mora, open space koncept, garderoaba,

spremište, terasa, vrt, fitnes, sauna, balkon, protuprovalna vrata, video nadzor, video portafon predivni eksterijer, bazen, parking alarm, sustav aktivacije na daljinu, navodnjavanje, pogled na more i otoke Cres i Lošinj U Ližnjanu, na 480m od mora, smjestila se ova arhitektonska ljepotica s bazenom. Ližnjan je malo ribarsko mjesto na najjužnijem dijelu Istre i nadovezuje se na turističko središte Medulin. Vila pruža predivan pogled na more i otoke Cres i Lošinj. Ova moderna nekretnina sastoji se od 4 luksuzne spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonu, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone u open space konceptu, hodnika, spremišta, fitnesa i saune, te prekrasnog eksterijera s nezaobilaznim bazenom. Interijer je moderno, luksuzno uređen, pazeći na svaki detalj. U sobama ima puno staklenih površina. Aluminijski profili su skriveni u plafon. Infinity bazen je od spavaće sobe u prizemlju udaljenog svega 2m, što najzahtjevnijeg gosta ne ostavlja ravnodušnim. Jedna stranica bazena je masivna staklena stijena od 7cm. Bazen ima najsuvremeniju tehniku obrade kvalitete vode i pojačano terapeutsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem. Dodatna UV lampa sterilizira bazensku vodu, što bakterijama i virusima onemogućava opstanak. Alarm povezan pametnim telefonom, sustava aktivacije na daljinu, lebdeća ulazna kapija, sustav navodnjavanja iz vlastitog bunara samo su dio luksuza i sigurnosti koji opravdava cijenu. Usudite se osjetiti ugođaj i komfor ove arhitektonske atrakcije. Zaslужili ste! Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 511593
Agency ref id: 32933