

## Bale - autohtona kamena kuća u srcu grada, Bale, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Bale - autohtona kamena kuća u srcu grada  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 210 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 25 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 8  
Fiyat: 350,000.00 €  
Gönderildi: 15.08.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Bale  
Şehir alanı: Bale  
Poštanski broj: 52211

### Tanım

Ek bilgi: Bale - prodaja autohtone kamene kuće 210m2, u srcu Bala, s dvorištem, i poslovnim prostorom, P+3. Kameniti gradić Bale smješten nadomak Rovinja, Vodnjana, Kanfanara i Svetvinčenta očuvano je područje Istre koje je izbjeglo sve oblike devastacija i danas s ponosom možemo reći da je to područje gotovo djevičanske ljepote koje se odlikuje vrhunskim prirodnim bogatstvima, netaknutom prirodom i bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem. Prirodna je to cjelina s obradivim poljima, pašnjacima, šumama u kojoj se i danas mogu vidjeti ostaci starih građevina, rimskih cesta, cisterni, bunara, rimskih vila, uljnih preša i crkvi. Gotovo da nema dana tijekom srpnja i kolovoza kada se u Balama nešto ne događa – od koncerata, izložbi, pučkih fešti do najznačajnijeg Jazz Festivala kojeg posjećuju i ljubitelji izvan granica Lijepe Naše. Gradić je to baš na

mjeru potreba za život, ali i mjesto koje ćete poželjeti odabrati za bijeg od svakodnevice i gradske vreve. U samoj starogradskoj jezgri nadomak Kaštela nudimo iz naše ponude kuću s 4 etaže. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor s izlazom na kamenom opasano dvorište veličine 25 m<sup>2</sup> koje velikim dvorskim vratima ima izlaz na lokalni kameni prolaz kroz jezgru. Cjelina se koristila u poslovne svrhe no možda ćete poželjeti ovu etažu prenamijeniti u stan koji zbog svoje odvojenosti može lako poslužiti profitabilnoj svrsi turističkog najma. Vanjsko kameno stepenište vodi na 2 etažu i odvojeni ulaz za stan na toj etaži te i na drugu etažu gdje se nalazi impresivan ulazni hol iz kojeg se ulazi u dvije jedinice, svaka na svojoj etaži. Stan na 4. etaži ujedno je i potkrovni stan s terasom koja pruža pogled na grad. Svaka etaža ima stambenih cca 38 m<sup>2</sup>, jednu spavaću sobu i sve etaže su povezane i u unutrašnjosti zidina kuće. Stanovi na 3. i 4. etaži su useljivi i namijenjeni za stanovanje, dok je stan na 2. etaži za potpunu renovaciju. Upravo taj stan ima i izlaz na terasu koja gleda na dvorišni dio kuće. Impresivna je to nekretnina koja daje različite mogućnosti namjene od osobne stambene s mogućim profitom do turističke namjene poput hotela, hostela i slično. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 511602

Agency ref id: 32845