

Labin - kuća za obnovu, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Labin - kuća za obnovu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m ²
Arsa Ölçüsü:	2770 m ²
Yatak Odaları:	1
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	15.08.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

Tanım

Ek bilgi:	Labin- objekt za obnovu od 200m2 sa velikom građevinskom okućnicom Urbani dio naselja Labin udaljen je 2 km zračne linije od mora, a 3 km od turističkog naselja Rapca na istočnoj obali Istre. Na brežuljku je smješten Stari grad, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Kroz Labin prolazi državna cesta koja spada Rijeku i Pulu, najbliža zračna luka nalazi se u Puli i udaljena je 40 km dok je najbliža željeznička pruga Lupoglav-Pazin-Pula. Najbliže trajektno pristanište je Brestova s linijama prema otoku Cresu, a gospodarska luka Bršica nedaleko Trgeta. Labin ima sedamnaest svojih naselja, a nekretnina iz naše ponude nalazi se udaljena svega 6 km od centra i manje od 10ak km od mora u RapcuRadi se o objektu za obnovu tlocrtne veličine 220 m2 koji se drži za
-----------	--

susjednu stambenu kuću, potpuno neovisni jedno o drugom po pitanju ulaza na okućnicu i samog koncepta cijele nekretnine. U konačnici moguće je dobiti više od 450 m² stambenog objekta ili u jednoj jedinici ili više stambenih jedinica ovisno o Vašoj želji i interesima. Kuća na svojoj čestici ima oko 800 m² građevinske okućnice na koju se veže građevinska čestica od nešto ispod 2000 m². Sva infrastruktura je do terena, pristup asfaltnim putem. Nekretnina je to s visokim potencijalom gradnje i/ili nadogradnje. Obzirom na veličinu terena od ukupno 2800 m², ostaje prostora za gradnju više stambenih objekata. Dokumentacija uredna. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 511654
Agency ref id: 31776