

## Ližnjan - kuća na atraktivnoj lokaciji, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Ližnjan - kuća na atraktivnoj lokaciji  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 398 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 9  
Fiyat: 570,700.00 €  
Gönderildi: 15.08.2023

### Durum

Oluşturuldu: 1986  
Son Güncelleme: 2008

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Ližnjan  
Şehir alanı: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



### Isıtma

Isıtma tipi: Klima

### Tanım

Ek bilgi: Ližnjan- kuća na dvije etaže, 199m2 svaka, 4S+DB, terasa, okućnica 2243m2 sa prekrasnim pogledom na mediteranski zaljev Na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan što sa brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj

skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će posjetiocu otkriti ljepotu ovog 28 km dugog neizgrađenog priobalja. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. U tom prekrasnom kraju smjestila se kuća na dvije etaže, svaka po 199 m<sup>2</sup>, na prostranoj okućnici od 2.343 m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na Medulinski zaljev. U prizemlju se nalazi drvarnica, kotlovnica, 4 spavaće sobe, dnevni boravak, wc, kupaonica, kuhinja, hodnik i blagovaonica. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, zatvorena terasa, kupaonica, vešeraj, kuhinja sa ostavom, dnevni boravak te još dodatnih 80 m<sup>2</sup> prostora koji se nalazi u roh-bau fazi. Ispred kuće moguće je napraviti bazen, dok iza kuće, na ostatku zemljišta, postoji mogućnost izradnje još objekata. Mogu se graditi građevine stambene, gospodarske, poslovne i društvene namjene. Građevine mogu biti sagrađene sa prizemljem + katom, u visini do 7 m. Također, moguće je u smislu stambene namjene graditi i obiteljske i višeobiteljske građevine, što znači najviše do 4 stana. Kuća nudi veliki potencijal, te može služiti u turističke svrhe zbog same blizine plaža i turističkog naselja, te može služiti za stanovanje za veliku obitelj. Prilika za investitore koje vide veliki potencijal u ovoj predivnoj nekretnini. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 511658  
Agency ref id: 31684  
İrtibat telefonu: +385 95 595 8800