

Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494

Hakkımızda: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m ²
Arsa Ölçüsü:	840 m ²
Yatak Odaları:	15
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	15.08.2023

Durum

Oluşturuldu:	1987
Son Güncelleme:	2016

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Isıtma

Isıtma tipi:	Elektrikli Isıtma (kendi), Klima
--------------	----------------------------------

Tanım

Ek bilgi:

Na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom djelu grada Rovinja prodaje se samostojeća kuća površine 400m² na parceli od 840m². Nalazi se na rubu građevinske zone i stoljetne borove šume te na korak do mora i šetnica, svega 150m. Ova predivna kuća sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U suterenu kuće smještena je velika novouređena konoba sa kuhinjom i stolom za druženje te dnevni kutak i veliki podrum/spremište, kotlovnica i praonica. S druge strane nalazi se novouređeni studio apartman sa natkrivenom terasom. U prizemlju kuće su dva novouređena studio apartmana (jedan jednosobni, drugi dvosoban, oba sa loggijama i izlazom u prekrasan mediteranski vrt), te još jedan stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila i otvorene terase 35m². Na prvom katu i potkrovlju nalazi se dvoetažni stan. Na prvom katu je četverosoban stan koji čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupatilo, 3 spavaće sobe (od kojih dvije sa vlastitim kupatilom), malo spremište, ulazni hodnik, velika terasa cijelom dužinom s pogledom na more i stari grad s jedne, te dvije loggie spavaćih soba s pogledom s druge strane. U potkrovlju se nalazi predsoblje, kupatilo, 4 spavaće sobe (od kojih dvije imaju vlastito kupatilo) te lijepa krovna terasa. Cijela kuća ima novu PVC/ALU stolariju (prozori + škure + rolete). Kroz cijelu kuću sprovedeno je centralno grijanje pa svaka prostorija ima radijator. Svaka jedinica kuće je klimatizirana (inverterske A++ klime). Velika okućnica nudi parking za više automobila (10+). Ova predivna nekretnina prodaje se kompletno namještena, sa mogućnošću nastavka uhodanog posla turističkog najma, a zbog svoje izuzetne lokacije na 5 minuta hoda od gradske plaže, zacijelo je jedinstvena prilika! **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com** Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 511680
Agency ref id: 31173
İrtibat telefonu: +385 95 595 8800