

## Ogulin - samostojeća kuća 600m2, Ogulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Ogulin - samostojeća kuća 600m2  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 600 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 8  
Fiyat: 125,000.00 €  
Gönderildi: 15.08.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Karlovačka županija  
Şehir: Ogulin  
Şehir alanı: Ogulin  
Poštanski broj: 47300

### Tanım

Ek bilgi: Na frekventnoj lokaciji, 800 m od centra Ogulina, prodaje se samostojeća kuća ukupne površine 420 m<sup>2</sup>. Prizemlje je površine 140 m<sup>2</sup>, koncipirano kao dvosobni stan sa dnevnim boravkom. Kat je istog rasporeda kao i prizemlje. Stepeništem od hrastovine dolazi se do potkrovlja koje je u roh-bau izvedbi, površine 140 m<sup>2</sup>. Dvorišna kuća izgrađena je 1983. godine, a sastoji se od 2 garaže et prostranog stana od 90 m<sup>2</sup> u roh-bau izvedbi sveukupne površine 180 m<sup>2</sup>. Uz dvorišnu kuću nalazi se i vrtna kućica od nekih 36 m<sup>2</sup>. Sve to se nalazi na parceli od 650 m<sup>2</sup>, od čega je 500 m<sup>2</sup> prekrasan voćnjak. Vlasnik ima ishodovane papire za starački dom do 50 korisnika. Vlasništvo čisto. Nekretnina vrijedna pažnje!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno

Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 511708  
Agency ref id: 30410