

Medulin - kuća u nizu sa 4 stambene jedinice, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up</p>

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Medulin - kuća u nizu sa 4 stambene jedinice
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m ²
Arsa Ölçüsü:	438 m ²
Yatak Odaları:	7
Fiyat:	420,000.00 €
Gönderildi:	31.10.2023

Durum

Oluşturuldu:	1900
Son Güncelleme:	2000

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se adaptirana kuća u Medulinu, 250m2, 4 apartmana! Kuća se sastoji od 4 stambene jedinice, odnosno 2 stana na prizemlju i 2 stana na katu. Stanovi na prizemlju su koncipirani kao jednosobni stanovi sa dnevnim boravkom. Na prvom katu se nalaze dvije stambene jedinice sa po jednom spavaćom sobom istog tlocrta kao i u prizemlju. Na 2 katu zgrade se je mansarda spojene sa stanom sa mogućnošću izvedbe još jedne stambene jedinice. Kuća je jednim zidom vezana na susjednu te je okružena vrtom od 350m2 sa prostorom za sjedenje i kaminom. Nekretnina je u uhodanom turističkom najmu, te predstavlja idealnu investiciju za budućeg iznajmljivača, jer nema dodatnih ulaganja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 511734
Agency ref id: 30039
İrtibat telefonu: +385 91 795 6845