

## Poreč - villa sa bazenom vrijedna pažnje!! Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Poreč - villa sa bazenom vrijedna pažnje!!  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 450 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 8  
Fiyat: 980,000.00 €  
Gönderildi: 15.08.2023

### Durum

Son Güncelleme: 2021



### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Tanım

Ek bilgi: U Poreču, megametropoli turizma i najpoželjnijem gradu za život, nudimo visokokvalitetnu villu 3 km udaljenu od centra grada i 1 km od nagrađivanih plaža koje nude bezbroj sadržaja za zabavu kao i ugostiteljsku ponudu domaćih proizvoda. Na čestici od 1200 m<sup>2</sup> smjestila se villa od 450 m<sup>2</sup> i bazen od 41 m<sup>2</sup>, 7 parkirnih mjesta te pomoćna zgrada od 20 m<sup>2</sup> i ostali ljetni sadržaji. Villa nudi 16

spavaćih mjesta , odnosno sastoji se ukupno od 7 spavaćih soba, 5 kupatila, 1 toalet i 7 balkona, kuhinje s blagovaonom. U prizemlju kuće nalazi se soba za igru sa biljarom i PS4, dnevni boravak, kompletno opremljena kuhinja s blagovaonicom, 1 spavaća soba i jedno kupatilo. Iz predsoblja sa kaminom stepenice vode na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe s bračnim krevetima. Jedna spavaća soba ima vlastito kupatilo s tušem. Dvije preostale sobe koriste jedno kupatilo s kadom i tušem. Iz sobe za igru stepenicama se dolazi do 2. kata. Tamo su smještene 2 apartmana: Apartman 1 - dvije spavaće sobe, 1 balkon, kupatilo s tušem, mini kuhinja sa stolom za objedovanje. Apartman 2 - spavaća soba s vlastitim balkonom, kupatilo s tušem, mini kuhinja sa stolom za objedovanje. U dvorištu od 907 m2 nalazi se terasa sa vrtnim namještajem, bazen od 41 m2, kamin i ležaljke te vanjska kuhinja. Villa je u potpunosti renovirana 2020/2021 godine u interijeru i u exterijsu. Dokumentacija uredna! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 511747  
Agency ref id: 29732