

## Opatija - stan u urbanoj vili, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Opatija - stan u urbanoj vili  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 170 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 6  
Fiyat: 630,000.00 €  
Gönderildi: 15.08.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija  
Şehir alanı: Opatija  
Çeyrek: Opatija - Centar  
Poštanski broj: 51410

### Isıtma

Isıtma tipi: Isıtma (kendi) gaz

### Tanım

Ek bilgi: Opatija - prodaja etaže na prizemlju, 170 m<sup>2</sup>, 4 stambene jedinice, pripadajuća okućnica, pogled na more, pogodno za investiciju! Središte rivijere, sa najdužom tradicijom u turizmu Hrvatske, svakako se smatra elegantna destinacija, odnosno biser Kvarnerskog mora - prekrasni grad Opatija. Poznata po svojim znamenitostima i dugom povijesti, vrlo je čest odabir turista, kako stranih tako i naših. Upravo na ovoj vrhunskoj lokaciji prodaje se prekrasana etaža, udaljena od mora svega nekoliko minuta lagane šetnje. Etaža se smjestila na prizemlju kuće, te se prostire na 170 m<sup>2</sup> stambene površine - podijeljena u 4 stambene jedinice -

jednosobni, dvosobni stan te 2 studio apartmana, što čini ovu nekretninu odličnom prilikom za investiciju. No uz malo ulaganja, moguće je pretvoriti u jednu, prostranu stambenu jedinicu. Svi apartmani su renovirani, namješteni, klimatizirani, uz etažno plinsko grijanje. Kuću okružuje prekrasna okućnica veličine 500 m2, te pripadajuća 3 parkirna mjesta u sklopu iste. Okućnica nudi mogućnost izvedbe bazena, po želji novog vlasnika, uz veliku dozu privatnosti i mira izvan gradske vreve! Sa vrta i terase se nudi prekrasan pogled na Kvarner i morsko plavetnilo Slike ove nekretnine i viđenje uživo govore više od tisuću riječi stoga vrijedi pogledati i doživjeti. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 511750  
Agency ref id: 29534