

## Medulin - vila sa 3 apartmana na 300 m od mora !, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up</p>

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Medulin - vila sa 3 apartmana na 300 m od mora !  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 246 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 5  
Fiyat: 560,000.00 €  
Gönderildi: 15.08.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Tanım

Ek bilgi: Medulin - vila sa 3 apartmana, 300 m od mora, kompletno namješteno, pogodno za turističku investiciju! Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Osobito je poznat medulinski zaljev sa 11 nenastanjenih otočića s netaknutom prirodom i plažama s borovim šumama idealnim za odmor obitelji s malom djecom. Medulin ima bogati smještajni kapacitet od privatnog smještajnog kapaciteta tu se nalaze apartmani, kuće, vile u Medulinu, a uz bogat privatni smještajni kapacitete tu se nalaze dobro opremljeni hoteli. Ova vila sa 3 stana samo 300 metara od mora u Medulinu. U prizemlju se nalaze dva apartmana, svaki se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s izlazom na

terasu, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice. Na gornjoj etaži nalazi se veliki stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice i prekrasne velike terase s otvorenim pogledom na more. Svaki stan je kompletno namješten, ima klimu, postoje pripreme za ugradnju centralnog grijanja. U dvorištu ima dovoljno mjesta za budućeg kupca za izgradnju bazena. U dvorištu se nalaze dvije garaže i dovoljno vanjskih parkirnih mjesta za sve posjetitelje. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 511842  
Agency ref id: 26580  
İrtibat telefonu: +385 95 377 5581