

Pećine - prekrasna secesijska villa kraj samog mora!, Rijeka, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Pećine - prekrasna secesijska villa kraj samog mora!
Emlak: Satılık
Metre Kare: 239.9 m²
Arsa Ölçüsü: 700 m²
Yatak Odaları: 4
Fiyat: 650,000.00 €
Gönderildi: 15.08.2023

Durum

Oluşturuldu: 1902

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Rijeka
Çeyrek: Pećine
Poştanski broj: 51000



Isıtma

Isıtma tipi: Isıtma (kendi) gaz, Klima

Tanım

Ek bilgi: Jedinstvena vila na elitnoj lokaciji sa povijesnom vrijednošću! Ova vila mogla bi se nazvati rajem za kupce koji traže nekretninu smještenu uz samo more. U ponudi je stara secesijska villa, projektirana kao dvojna kuća, sa zasebnim ulazom i velikom okućnicom! Sastoji se od prizemlja, kata, te nesređenog potkrovlja. Na prizemlju je smještena kuhinja, dnevni boravak, ulazni hodnik, 2 ostave, dok na

međukatu se nalazi mali toalet. Na prvom katu su 3 velike spavaće sobe, jedna manja soba, te balkon. U nesređenom potkrovlju postoji bezbroj mogućnosti za uređenje! Moguće je izvesti još dvije veće spavaće sobe, ili kutak za uživanje i odmor. Sa balkona se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Velika okućnica od 700m² je nudi puno potencijala za pravu zelenu oazu. Sama pozicija je vrlo atraktivna, nalazi se u blizini mora, gradskih plaža i centra grada. Ova nekretnina predstavlja spoj funkcionalnosti i tradicije na najbolji mogući način. Smještena je u okruženju objekata slične tipologije izgradnje, namjene i katnosti u području natopljenom poviješću koje su od davnina mnogi ugledni građani birali za stanovanje. Atraktivna i tražena lokacija sa prekrasnim pogledom na more ujedno i neposredna blizina samoga centra grada. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 511878
Agency ref id: 25494
İrtibat telefonu: +385 91 55 15 026