

Višnjana - zemljište 81.458, Višnjana, Arazi**Satıcı Bilgisi**

Ad: Elite Nekretnine
Ekle: Elite
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Hakkımızda: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Višnjan - zemljište 81.458
Emlak: Satılık
Arazi tipi: Tarım arazisi
Metre Kare: 81458 m²
Fiyat: 330,000.00 €
Gönderildi: 15.08.2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Višnjan
Şehir alanı: Barat
Poştanski broj: 52463



Tanım

Ek bilgi: Višnjan se nalazi u zapadnom dijelu Istre na području Poreštine. To je prostor između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Dobar prometni položaj (udaljen od Poreća 12 km te istarskim ipsilonom spojen sa Pulom i Pazinom) sve više priziva strane turiste i investitore da u ovom djelu Istre požele uložiti u nekretnine, bilo za svoj gušt i hedonističko uživanje u klimi i krajoliku bogatom vinogradima i maslinicima, bilo za investiciju u turističkoj djelatnosti iznajmljivanja vila koje niču kao gljive poslije kiše. Upravo na tom području nudi se 82 ha (82 000 m²) terena u komadu, šume i njive, spojene prometnim mjesnim šumskim putom. Ova impozantna veličina nalazi se neposredno ispod urbanizirane zone pune kamenih ljepotica, svaka u svom imanju. Osim nanizanih vila u blizini šire se obronci maslinika i vinograda. Imate li viziju ili investitora koji gleda u budućnost, ovo je nekretnina za Vas. Obratite nam se s povjerenjem !

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 511896

Agency ref id: 25077