

## Kaštelir - dvojna kuća sa okućnicom, visoki roh-bau, Kaštelir-Labinci, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up</p>

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Kaštelir - dvojna kuća sa okućnicom, visoki roh-bau  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 123 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 160 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 3  
Fiyat: 298,000.00 €  
Gönderildi: 15.08.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Kaštelir-Labinci  
Şehir alanı: Kovači  
Poštanski broj: 52464

### Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Kaštelir - dvojna kuća, 123 m<sup>2</sup>, prizemlje + kat, 3S+DB, okućnica 160 m<sup>2</sup>!  
Prodaje se predivna dvojna kuća u Kašteliru ukupne površine 123 m<sup>2</sup>. Prizemlje se  
sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika, terase i blagovaonice,  
dok su na katu smještene 3 spavaće sobe, kupaonica, garderoba i balkon.  
Keramika, vrata i sitni građevinski radovi bit će izvršeni prema želji i ukusu novog  
vlasnika. Potrebno je postaviti podne obloge, sanitarije, postaviti unutarnja vrata i

pofarbati prostorije. Kuća je uredno spojena na gradski vodovod i struju. Postavljene su instalacije za centralno na struju, no potrebno je dovršiti sa radiatorima i pećima. Uz kuću se nalazi i cca 160 m2 dvorišta i vrta + 78 m2 zajedničkog ulaza i parkinga. Vlasništvo je uredno, a nekretnina posjeduje urednu građevinsku i uporabnu dozvolu. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 511951  
Agency ref id: 23878